

## Momjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Momjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 137 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,062,500.00 €  
Pubblicato: 27.05.2024

#### Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Momjan
Poštanski broj:	52460

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Momiano A pochi minuti di macchina dalla bellissima Momiano, in una posizione estremamente tranquilla, si trova questa bellissima villa con vista aperta sul mare e sulla natura! La villa si trova su un terreno di 700 m2, e la superficie totale della villa è di 137 m2. Questa bellissima villa si estende su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede al terrazzo dal quale si accede al giardino con vista panoramica sul mare e sul verde particolarmente bella. C'è una cucina estiva e una bella piscina con zona prendisole nel giardino paesaggistico. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo. La villa è stata costruita in stile istriano con materiali di alta qualità con soffitti alti, carpenteria in PVC e persiane in alluminio, oltre a dettagli in pietra e legno. Il riscaldamento a pavimento avviene tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento avviene tramite condizionatore. Il prezzo della villa è comprensivo di IVA e viene venduta completamente arredata e pronta all'uso. La conclusione prevista dei lavori è l'estate 2024. Grazie alla sua posizione e ai suoi servizi, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una vacanza o un investimento immobiliare in una posizione speciale vicino ai servizi. La villa si trova in un piccolo e tranquillo insediamento istriano non lontano da Momiano. A 10 minuti di macchina si trova il centro di Momjana, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. Il mare e le spiagge sono a 30 minuti di macchina. ID CODE: 1027-940

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611200  
interno:  
Agency ref id: 1027-940