

## Vodnjan kuća u izgradnji sa maslinikom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljennoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Vodnjan kuća u izgradnji sa maslinikom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3650 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 3  
Prezzo: 510,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dignano casa in costruzione con uliveto Nella piccola località di Sveti Kirin, non lontano da Dignano, disponiamo in vendita di una casa in costruzione con uliveto. La casa dispone di 280 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno di 3650 m<sup>2</sup>. Si compone di un seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato troviamo: una taverna con camino e cucina, 2 ulteriori locali, una sala macchine ed un bagno. Questa parte ha la possibilità di essere separata come unità separata con ingresso indipendente, in una parte è presente anche un locale attrezzi. Piano terra:

ingresso, cucina, soggiorno con terrazzo, 2 camere, 1 bagno, l'ingresso al piano terra è sia dal vano esterno che dal seminterrato. Primo Piano: tramite scale interne si accede al 1° Piano dove si trovano: 1 camera da letto con terrazzo, bagno. Appartamento: La casa dispone di un appartamento separato con ingresso indipendente. Al piano terra si trovano: cucina e soggiorno con terrazzo, wc. Tramite la scala a chiocciola si accede al 1° piano, dove si trovano 2 camere da letto ed un bagno. Tutti gli impianti idrici ed elettrici sono stati installati. La casa viene venduta in queste condizioni. Ci sono 70 ulivi nel giardino da 20 anni. C'è anche la possibilità di acquistare un terreno adiacente di 5.053 mq, di cui 1.100 mq edificabili. Dignano-Dignano, una piccola cittadina nel sud-ovest dell'Istria, a 11,7 km da Pola, a 135 metri sul livello del mare, è una zona di antiche tradizioni creata sulle tracce di fortificazioni preistoriche. La sua vasta area con innumerevoli caratteristici kažun, costruiti con la tecnica del muro a secco, che denotava la proprietà, è testimonianza dei millenni in cui gli abitanti si dedicavano all'agricoltura, in particolare all'olivicoltura e alla viticoltura. Nel nucleo storico, la città ha conservato l'aspetto medievale con torri e vicoli che si snodano irregolarmente tra le case, con selciati e facciate in pietra conciata, antiche vie dagli stili gotico-veneziano, rinascimentale e barocco ancora riconoscibili, e numerose chiese. Cerchi una casa in posizione tranquilla con ampio giardino e possibilità di acquistare ulteriore terreno? Chiamaci, possiamo mostrarcelo!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      611324  
interno:  
Agency ref id:              544  
Telefono di contatto:        +385 91 497 63 28