

## Vodnjan kuća u izgradnji sa maslinikom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Vodnjan kuća u izgradnji sa maslinikom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3650 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 3  
Prezzo: 510,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vodnjan kuća u izgradnji sa maslinikom U malom mjestu Sveti Kirin nedaleko Vodnjana imamo na prodaju kuću u izgradnji sa maslinikom. Kuća je 280 m<sup>2</sup> stambene površine na parceli od 3650 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu je: konoba sa kaminom i kuhinjom, 2 dodatne prostorije, strojarnica i kupaona. Ovaj dio ima mogućnost biti odvojen kao zasebna jedinica s vlastitim ulazom, u jednom dijelu je i alatnica. Prizemlje: ulazni hodnik, kuhinja, dnevni boravak s terasom, 2 spavaće sobe, 1 kupaona, ulaz u prizemlje je s vanjske

stane i iz podruma. Prvi kat: unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje se nalazi: 1 spavaća soba s terasom, kupaona . Apartman: Kuća ima poseban apartman s vlastitim ulazom . U prizemlju se nalazi: kuhinja i dnevni boravak s terasom, toalet. Spiralnim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe i kupaona. Postavljene su sve instalacije vode i struje. Kuća se prodaje ovako u roh - bau. Na okućnici se nalazi 70 maslina srarih 20 godina. Postoji mogućnost kupnje i susjedne parcele površine 5053m2 od toga je građevinsko 1100m2. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Grad je u povijesnoj jezgri sačuvali svoj srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama. Tražite li kuću sa mirnoj lokaciji sa velikom okućnicom i mogućnošću još dokupa zemljišta. Nazovite nas, mi vam to možemo pokazati!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      611324  
interno:  
Agency ref id:              544  
Telefono di contatto:      +385 91 497 63 28