

## Vikend parcela 579 m2, 100 m od mora! Duga Uvala - Marčana, Marčana,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTR je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTR ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTR.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Vikend parcela 579 m2, 100 m od mora! Duga Uvala - Marčana  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 579 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 23,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Pavićini  
Adresa: Duga Uvala  
Poštanski broj: 52206

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

L'accesso con veicoli: Auto

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ideale per casa mobile o caravan, a pochi minuti a piedi dal mare, dalle spiagge e dal beach bar! Circondato dalla foresta, con accesso macadam! Si trova sopra le baie di Vinjole (Mala Vinjola e Šantameža), a circa 2 km dall'Hotel Croatia (Duga Uvala). Vi conduce una strada pubblica in macadam, collegata su due lati alla strada comunale pubblica. È circondato da boschi e altri appezzamenti per il fine settimana e si trova in una posizione ideale che garantisce tranquillità e privacy. Si trova a 100 metri di distanza in aereo da entrambe le baie, il che lo colloca nella categoria di prima fila al mare. Tra esso e la baia ci sono altri appezzamenti per il fine settimana e una strada pubblica macadam. Il terreno in cima alla trama è stato riempito di ghiaia molti anni fa ed è quindi quasi pianeggiante, il che consente di allestire una roulotte o una casa mobile. Nel resto della trama c'è un bosco leggermente in pendenza, ma perfettamente percorribile e ideale per

l'abbellimento. L'appezzamento ha la forma di un rettangolo irregolare, per cui il bordo superiore del lotto su cui viene cosparsa la ghiaia è lungo circa 20 metri, mentre la parte inferiore dove si trova il bosco è lunga circa 11 metri. Il limite superiore è di 39 metri, mentre quello inferiore è lungo 34 metri. Molti anni fa, la trama veniva utilizzata per le vacanze estive della famiglia e, dopo essere rimasta inutilizzata per più di un decennio, ora è in gran parte pulita e pronta per nuovi sviluppi. In natura è una foresta e non c'è possibilità di costruzione, e si trova in un'area con molti appezzamenti di fine settimana ed edifici legalizzati su di essi. Il 70% della trama è una foresta di specie locali di querce, abeti rossi e altri alberi. È stato ripulito dalla vegetazione bassa per essere percorribile e per conservare il potenziale per ulteriore abbellimento. Sul terreno c'è un vecchio frigorifero di circa 2 x 3 m, che un tempo fungeva da alloggio estivo e il nuovo proprietario può utilizzarlo come deposito futuro. Ha una strada di accesso sgombra che è attualmente adatta per un'auto più piccola. La trama è contrassegnata con apparecchiature geodetiche in 6 posizioni lungo il confine, i confini sono chiaramente visibili e lungo i bordi la vegetazione è stata rimossa per renderla percorribile e pianificabile. Proprietà 1/1, nessun gravame. Quando si acquista un terreno, l'acquirente non paga una commissione di agenzia, ma solo la tassa notarile della procedura. DISTANZE: Mare / Spiaggia / Impianti estivi: 100 m Ristorante / Bar sulla spiaggia: 100 m Negozio: 2 km (Hotel Croazia, Pavićini) Strada pubblica: 1 km Ambulanza / Banca / Posta: 7 km (Marčana, Krnica) Città / Aeroporto / Stazione autobus / Supermercato / Ospedale: 25 km (PULA)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611325  
interno:  
Agency ref id: 7  
Telefono di contatto: +385 91 927 1445