

## OTOK RAB, BANJOL - NOVOGRADNJA - Stan 2S+DB 150m od mora, Rab, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK RAB, BANJOL - NOVOGRADNJA - Stan 2S+DB 150m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	369,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rab
Zona della città:	Banjol
Poštanski broj:	51280



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BANJOL - NUOVA COSTRUZIONE - Appartamento 2 camere da letto + bagno a 150 metri dal mare OCCASIONE A SOLI 150m DAL MARE!  
In vendita è un appartamento in una splendida costruzione nuova e moderna nel villaggio di Banjol sull'isola di Rab. L'appartamento si trova al 2° piano di una

palazzina di soli 3 appartamenti. Superficie abitabile di 90 m2, progettata in modo funzionale e costruita con materiali di qualità. Si compone di un ingresso, due camere da letto con accesso al terrazzo, di cui una dotata di proprio bagno, un bagno di servizio, una zona "open-space" che comprende una cucina, una sala da pranzo ed un soggiorno con accesso ad un ampio balcone con vista sul mare, ideale per godersi il caffè mattutino. L'appartamento dispone di due posti auto in giardino. Posizione TOP, senza uscita, vicino al sentiero pedonale che porta alla spiaggia e al lungomare che si estende fino al centro storico di Rab. Il prezzo promozionale è valido mentre l'immobile è in costruzione, l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Non perdetevi l'appartamento, che è una combinazione di comfort, funzionalità e lusso - in una posizione straordinaria! \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30720

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    611333  
interno:  
Agency ref id:            30720