

## ISTRA, MEDULIN - Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	110 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	760,000.00 €
Pubblicato:	20.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Moderna villa bifamiliare situata in una posizione

attraente e ricercata vicino alle spiagge e a tutti i servizi necessari. Presentiamo un nuovo progetto di ville bifamiliari situate in una posizione attraente e ricercata nell'imperdibile città di Medolino. Si tratta di un progetto di 4 ville bifamiliari situate in una posizione tranquilla, a soli 500 m dalle spiagge e 400 m da tutti i servizi necessari per una vita quotidiana sicura e tranquilla. Durante la costruzione e l'arredamento della villa verranno utilizzati materiali pregiati e di alta qualità, al fine di garantire il livello desiderato di qualità e lusso del soggiorno, mentre l'ubicazione della villa offre ai suoi futuri proprietari il massimo livello di comfort.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:** Si tratta di una confortevole casa bifamiliare composta da un totale di 110,15 mq abitativi, suddivisi su due piani. Al piano terra della casa si trova un ingresso più piccolo con spazio guardaroba, che poi ci introduce nel soggiorno dal concetto di "open space". C'è una comoda cucina moderna, una spaziosa sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia e un comodo soggiorno dal quale è possibile accedere alla terrazza esterna coperta e alla piscina con l'aiuto di una grande parete di vetro scorrevole. Con le stesse pareti di vetro, l'investitore vuole garantire la penetrazione della luce naturale nello spazio, in modo che trasuda maggiore ariosità e lusso. Nel già citato vestibolo della casa si trova anche un bagno per gli ospiti, oltre ad un ripostiglio ideale per tutti gli oggetti da cucina e per la casa. Tramite una scala interna dal soggiorno si accede al primo piano della casa, dove si trovano 3 comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Inoltre, due camere da letto sono più grandi e ciascuna ha accesso ad un balcone privato più piccolo, mentre una camera da letto è più piccola e può essere utilizzata come camera da letto per bambini o spazio ufficio.

**DESCRIZIONE DEL GIARDINO:** Ogni abitazione avrà un giardino privato di 110 mq, dove la parte centrale antistante il terrazzo coperto è occupata da una piscina, ideale per rinfrescarsi nei periodi più caldi dell'anno. Il cortile di ogni casa sarà completamente recintato e nascosto alla vista. Davanti casa ci sono due posti auto con predisposizione per veicoli elettrici, garantendo praticità e sicurezza. Accanto alla piscina ci sarà uno spazio abbastanza grande per una potenziale cucina estiva o un barbecue con posti a sedere.

**INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:**

- \* Le case saranno costruite con i materiali più moderni.
- \* Saranno ottimamente equipaggiati: pompe di calore, carpenteria ALU con vetro IZO a tre strati con tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, impianti di climatizzazione in ogni stanza, porte antiscasso, videocitofono e videosorveglianza dell'intera struttura.
- \* Ogni casa avrà una classe di efficienza energetica A+.
- \* L'orientamento di ogni casa è est-ovest, il che significa che tutte le stanze della casa saranno ricche di luce naturale durante il giorno.
- \* L'investitore installa anche pannelli solari sul tetto piano delle case, per contribuire al risparmio sui costi della vita durante la permanenza nell'edificio.

**SCADENZE:** \* Inizio della costruzione alla fine del 9° mese del 2024 \* Occupazione prevista a metà/fine del 2025 Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per tutti coloro che cercano strutture più piccole ma ugualmente lussuose che combinino perfettamente comfort, eleganza e un stile di vita moderno. Per ulteriori domande, informazioni necessarie o se desideri organizzare una visita della villa e della sua ubicazione, non esitare a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in

conformità con i Termini e condizioni generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30710

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611341

interno:

Agency ref id: 30710