

## KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica! Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	315 m <sup>2</sup>
Lot Size:	531 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	535,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KRK, MALINSKA - Palazzina in fase di ristrutturazione, 5 unità separate! Casa

indipendente non finita in vendita a Malinska, composta da tre piani e secondo il progetto è destinata a quattro unità abitative. Al piano terra è presente un ufficio di destinazione non specificata, è stata installata l'elettricità trifase con limitatori 3 x 16 A, e l'acqua e lo scarico sono stati portati in due punti. Al primo piano si trovano due unità abitative di 50 mq ciascuna. Un appartamento è completamente finito, mentre nell'altro appartamento sono stati realizzati la falegnameria esterna in PVC, le panchine e tutti gli impianti. Il secondo piano è progettato per una unità residenziale, ma ne sono state costruite due, una delle quali ha un contatore dell'acqua di controllo incorporato e l'altra un contatore di controllo dell'elettricità. Con una piccola e semplice operazione è possibile adeguare il pavimento secondo il progetto originale. Al secondo piano sono stati installati la falegnameria esterna, le panchine e tutti gli impianti, mentre il solaio del tetto in cemento armato è già stato gettato. Inoltre, sono disponibili travi e assi per la finitura del tetto. La casa dispone di tutti gli impianti elettrici e idrici ed è costruita con materiali di qualità. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per investitori o famiglie che cercano uno spazio abitativo adattabile in una posizione attraente a Malinska, con la possibilità di rifinire secondo le proprie esigenze e gusti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30691

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    611350  
interno:  
Agency ref id:            30691  
Telefono di contatto:    +385 97 6910 507