

## ISTRA, MARČANA - Kamena kuća za adaptaciju, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Kamena kuća za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	64 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Prezzo:	135,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Due edifici con costruzione iniziata Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. Marčana è una destinazione ideale per chi cerca una vacanza lontano dal caos estivo e dai centri turistici sovraffollati: i suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria con un mare cristallino e una vegetazione lussureggiante nell'entroterra. In quartiere tranquillo, è disponibile una casa in pietra da ristrutturare, che si estende su piano terra, primo piano e sottotetto, che sarà funzionalmente utilizzabile. La casa ha una superficie lorda di 51 m<sup>2</sup>. Si trova su un terreno di 114 m<sup>2</sup>. Le pareti esterne sono in ottime condizioni, sono state realizzate nuove strutture del soppalco e verrà realizzato il nuovo tetto, compreso nel prezzo. L'edificio è collegato alla rete idrica ed elettrica, ed è stata realizzata una fossa settica per il fabbisogno delle acque reflue. Si tratta di una casa in pietra d'Istria, quella centrale della fila, che necessita di ristrutturazione. Una proprietà

ideale per una vita familiare tranquilla e per gli amanti delle case istriane. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30689

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    611351  
interno:  
Agency ref id:            30689