

ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za dvije vile s bazenom, prekrasan pogled na more, Buje, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za dvije vile s bazenom, prekrasan pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2000 m ²
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Terreno edificabile con permesso per due ville con piscina, bellissima vista mare La città medievale di Buie si trova nella parte nordoccidentale della penisola istriana, ed è situata in cima ad una collina con una meravigliosa vista sul mare, sulle colline, sui vigneti e sugli uliveti per i quali questa regione è famosa. La vicinanza al mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, la tradizione nella produzione agricola, nella caccia e nel turismo, il paesaggio collinare e la natura preservata e incontaminata rendono il territorio della città di Buie una delle zone più attraenti della penisola istriana . Non lontano da Buie e dal confine sloveno è in vendita un terreno edificabile con permesso di costruire per la costruzione di due case ad un piano con piscina. Il terreno ha una superficie di 2.000 mq, ha forma regolare ed è regolarmente

manutenzionato. Il terreno offre una bellissima vista sul mare da un lato e sulla città di Buie dall'altro. Il terreno è in leggero declino (10%), è sulle cascate, quindi la vista non sarà mai oscurata. Ogni piano terra avrà la propria privacy. Elettricità e acqua verranno portate sul campo, ma il futuro proprietario sosterrà i costi per l'allacciamento. Secondo il progetto, ogni piano terra avrà una superficie netta di 199,41 mq, ovvero una superficie lorda di 211,05 mq. Sarà composto da un corridoio, una cucina, un ampio soggiorno con sala da pranzo, un ripostiglio, 3 ampie camere da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un locale per le attrezzature. Nel giardino di ogni villa c'è una piscina e un parcheggio per 2-3 auto. Esiste la possibilità di acquistare solo un appezzamento di terreno con permesso, ma anche più appezzamenti di terreno. **OPPORTUNITÀ!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30676

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 611357
Agency ref id: 30676
Telefono di contatto: +385 95 825 4533