

Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	159 m ²
Lot Size:	449 m ²
Stanze da letto:	4

Bagni: 1
Prezzo: 325,000.00 €
Pubblicato: 28.05.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 1980

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona Parenzo, Istria, casa con permesso di costruzione e progetto per una nuova costruzione! In vendita una casa affascinante con permesso di costruzione e progetto per la costruzione di una nuova casa, situata in una posizione tranquilla e attraente a soli 16 km dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge del Mare Adriatico. Questa proprietà offre la perfetta combinazione di comfort, spazio e potenziale per la costruzione futura. Dettagli Immobiliare- Superficie del terreno: 449 m² Terreno edificabile aggiuntivo: 94 m² (ideale per costruire un parcheggio o altre strutture) Superficie totale della casa: 159 m² Garage: due garage con una superficie totale di 85 mq Infrastruttura- La casa è attualmente abitabile e dotata di tutti gli allacciamenti necessari: luce e acqua. Ciò consente un utilizzo immediato o eventuali ristrutturazioni secondo i vostri desideri e necessità. Posizione- Situata a soli 16 km dal centro storico di Parenzo, questa struttura offre un accesso facile e

veloce a tutti i servizi urbani, inclusi negozi, ristoranti, scuole e strutture sanitarie. Inoltre la vicinanza al mare rende questa località ideale per gli amanti del sole, del mare e di uno stile di vita mediterraneo rilassante. Potenziale- La vendita comprende oltre alla casa esistente anche una concessione edilizia e un progetto per la costruzione di una nuova casa. Questo ti dà la libertà e l'opportunità di creare la casa dei tuoi sogni secondo i tuoi desideri e bisogni, godendo al tempo stesso dei servizi e dello spazio esistenti offerti da questa proprietà. Posizione eccellente: vicino a Parenzo e al mare e allo stesso tempo in un'atmosfera tranquilla e privata. Grande appezzamento: spazio sufficiente per varie opzioni di costruzione e decorazione. Infrastruttura completa: la casa è pronta per essere abitata con allacciamenti elettrici e idrici. Potenziale aggiuntivo: permesso di costruire e progetto per una nuova casa inclusi nel prezzo. Codice immobile: L-0671 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611552
interno:
Agency ref id: L-0671
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359