

Matulji, Kuća sa 2 stana po 136 m2, rouh bau, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Matulji,Kuća sa 2 stana po 136 m2,rouh bau
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	272 m ²
Lot Size:	400 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	269,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

Stato

Built: 1975

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kuća u roh- bau s dva nedovršena stana u Matuljima. Kuća se sastoji od prizemne etaže i prvoga kata, te niskog potkrovlja u koje se ulazi izravno iz stana na katu. U prizemlju se nalazi stan od 127 m², koji je tlocrtno jednosobni stan s dnevnim boravkom i kuhinjom, toaletom i dodatnom prostorijom koja se može pregraditi u dvije dodatne sobe s dodatnim toaletom. Na prvome katu se nalazi drugi stan od 127 m² do kojega se dolazi vanjskim stubištem, a tlocrtno je trosobni stan s dnevnim boravkom, a također ima i dvije pregrađene kupaonice. Tlocrtno se objekt u potpunosti može prilagoditi željama i potrebama budućeg investitora. Sama kuća je građena 80-ih godina, dok je krov i sva vanjska stolarija u potpunosti nova. Kuća se nalazi na vrlo traženoj i mirnoj lokaciji, kao posljednja u slijepoj ulici, što je čini idelnom kućom za obiteljski dom. A blizina zaobilaznice, te samim time laka povezanost s gradom ili pak je čini privlačnom nekretninom za prenamjenu u kliniku ili zubnu ordinaciju. Veličina parcele na kojoj se kuća nalazi je 635 m², a ravan teren olakšava potencijalnom investitoru gradnju dodatnih parkirnih mjesta, vrta za opuštanje ili pak bazena. Postoji mogućnost podizanja još jednog dodatnog kata s kojim bi se dobila 3 etažna stana. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4674

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611554

interno:

Agency ref id: 4674