

## OPATIJA-TROETAŽNI STAN S BAZENOM NA KROVU, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA-TROETAŽNI STAN S BAZENOM NA KROVU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	28.05.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - POBRI VRHUNSKI TROPETAŽNI STAN - Površine 250m2 koji se proteže na 2 etaže je lijepo i moderno uređen. Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. U blagovaonici je stol koji se može koristiti kao stol za biljar, omogućujući gostima rekreaciju i zabavu. Tri spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu i televiziju, te su opremljene klima uređajima. Gostima su na raspolaganju četiri terase s kojih se pruža prekrasan pogled na more i okoliš. Stan se nalazi u Pobrima, mjestu iznad Opatije, šarmantnog gradića bogate povijesti i kulture. Posebnost objekta, osim moderne arhitekture i odličnog rasporeda je krovni bazen s kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev. ID KOD AGENCIJE: 2220

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611555

interno:

Agency ref id: 2220

Telefono di contatto: +385 (0) 91 887 5855