

## Novogradnja jedinstvenog dizajna u okolici Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novogradnja jedinstvenog dizajna u okolici Poreča  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 152 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 300 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 28.05.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, nuova costruzione moderna con ampio giardino Non lontano dalla città di Parenzo, in un luogo rinomato e desiderabile sulla costa occidentale dell'Istria, circondato da una rigogliosa vegetazione mediterranea, la costruzione di questa casa dal design superiore, contenuto e inizia la qualità. La casa con i suoi 122,6 mq netti si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra della casa si trova un ingresso dal quale si accede ad un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, un ripostiglio e un wc. Un'elegante scala conduce dal soggiorno al primo piano dove si trovano due camere da letto, un ulteriore locale che può essere utilizzato come camera dei ragazzi o studio, adattabile alle esigenze del proprietario, e due bagni. La camera da letto principale ha il proprio bagno e il suo concetto e le sue dimensioni garantiscono privacy e comfort. Dal primo piano della casa si gode una bellissima vista sul mare e sul paesaggio circostante. In particolare va notato che la casa con il suo design attentamente studiato e l'altezza del soffitto superiore alla media offre grandi possibilità per la decorazione degli ambienti e si adatta a tutti i livelli di comfort abitativo, rendendola uno spazio abitativo d'élite. Il soggiorno si apre su un ampio giardino di 400 mq, che offre spazio sufficiente per creare contenuti all'aperto secondo i desideri del futuro proprietario, circondato dalla natura, dalla pace e dal cinguettio degli uccelli. Questa casa moderna, realizzata nei dettagli con materiali di alta qualità, combina perfettamente lusso, comfort, pace e connessione con la natura. Tutti i servizi necessari per la vita si trovano nel villaggio stesso, mentre Parenzo e le prime spiagge sono a soli 10 minuti di auto. Un'occasione pensata per soddisfare le esigenze della vita quotidiana e del relax del fine settimana con la famiglia e gli amici è stata realizzata con successo in questa casa dal design moderno. Siamo a vostra disposizione per tutti i dettagli! ID CODE: 1039-23

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 611574  
Agency ref id: 1039-23  
Telefono di contatto: 052210824