

Dva stana na odličnoj lokaciji, Umag, okolica, Istra, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Dva stana na odličnoj lokaciji, Umag, okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	28.05.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2014
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ova dva luksuzno opremljena stana koji se prodaju u kompletu a nalaze se na 1. katu u manjoj zgradi novije gradnje. Sama lokacija je odlična, stanovi su udaljeni deset minuta vožnje od strogoga centra grada Umaga, te 4

minute vožnje od predivnih uređenih plaža. Manji stan veličine 61m2 sastoji se od dvije spavaće sobe, prostrane kupaonice, moderne i u potpunosti opremljene kuhinje, prostrane blagovaone i dnevnog boravka s izlazom prema natkrivenoj terasi s pogledom prema moru. Veći stan veličine 79m2 stambenoga prostora, sastoji se od moderne i opremljene kuhinje, odvojene prostrane blagovaone i dnevnog boravka, koji također posjeduje pristup prema natkrivenoj terasi od 6m2 s predivnim pogledom na more. Uz to stan se sastoji i od prostrane moderne kupaonice, te 3 spavaće sobe, od čega su dvije veće spavaće sobe s bračnim krevetom dok je treća soba dječja soba s krevetom na kat U svakome stanu postavljeni su i novi pametni klima uređaji s inverterom uz pomoć kojih je stanove moguće grijati i hladiti. Uz to, veći stan posjeduje i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Stanovima pripadaju i dva parkirna mjesta te ostava u podrumskom dijelu zgrade. Oba stana se prodaju potpuno namješteni. Ova nekretnina može biti idealno rješenje, jedan stan za život a drugi za zaradu od najma... Ili pak oba za najam, obzirom na lokaciju nećete pogriješiti! Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1865

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611679

interno:

Agency ref id: 1865

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313