

Kuća s bazenom okružena zelenilom, novogradnja, Pula, nadomak Svetvinčente, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća s bazenom okružena zelenilom, novogradnja, Pula, nadomak Svetvinčente
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	147 m ²
Lot Size:	720 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	28.05.2024

Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura: Elettricità
Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita casa ad un piano con piscina non lontano da Svetvinčenta. Il design del piano terra a L che combina stile rustico e moderno rappresenta l'armonia tra fascino tradizionale e design contemporaneo. Questa combinazione crea uno spazio caldo, confortevole, ma allo stesso tempo elegante e funzionale. La planimetria è concepita come una combinazione di due zone separate, giorno e notte, unite da un ampio terrazzo e cortile. La zona giorno comprende una cucina modernamente attrezzata con dispensa, una sala da pranzo, un soggiorno e un piccolo bagno per gli ospiti, nonché uno spazio guardaroba nell'ingresso. La parte notte della casa è composta da una camera padronale con bagno privato e guardaroba, e due ulteriori stanze (possibilità di camera doppia o per bambini), un bagno e un locale tecnico. Grandi pareti scorrevoli nelle camere da letto e nel soggiorno garantiscono apertura e collegamento alla terrazza che offre una vista sulla piscina, contribuendo alla straordinaria eleganza di questa casa. L'ampia terrazza comprende una cucina estiva e uno spazio per il riposo e il relax. Nel giardino è presente una piscina di 9x3 mt con tecnologia di elettrolisi e idromassaggio sul salottino della piscina e predisposizione per pompa di calore e riscaldamento. L'acqua calda sanitaria e il riscaldamento a pavimento dell'intera Villa saranno forniti da una pompa di calore Viessmann, mentre per il raffreddamento verranno installati 4 condizionatori Mitsubishi. La villa sarà decorata con dettagli come lussuosa illuminazione di design, refrigeratore per vino e frigorifero side by side con fabbricatore di ghiaccio e distributore di acqua, interruttori Vimar, tavolo in noce evaporato fatto a mano e blocchi bagno in rovere fatti a mano, letti Bernarda di qualità alberghiera, classificati con 5 stelle. e materassi superlux di alta qualità per un riposo completo nella tua futura casa. La distanza da Fasana è di 14 km, da Pola 15 km. Per tutte le informazioni aggiuntive e per organizzare una visita della proprietà, non esitate a contattarci tramite il nostro modulo web o chiamarci. #vendita #casa #villa #villa #pula

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611681
interno:
Agency ref id: 1638
Telefono di contatto: +385 99 3868 200