

## ISTRA - POREČ - 3SOBAN + DB STAN + VRT I POGLEDOM NA MORE!

### Poreč, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ - 3SOBAN + DB STAN + VRT I POGLEDOM NA MORE!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 111 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Formato Garden: 160 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 8.1 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 03.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA – POREČ – LA VOSTRA OASI DI PACE CON VISTA MARE**  
Benvenuti nella vostra idilliaca oasi situata nel cuore della bellissima Poreč. Questo spazioso appartamento, con una superficie di 80,32 m<sup>2</sup>, una terrazza coperta di 8,10 m<sup>2</sup>, un giardino di 160 m<sup>2</sup> e tre posti auto, vi incanterà con la sua eleganza e l'incredibile vista sul mare. Immaginate di trasferirvi oggi nella vostra nuova casa o di iniziare le vostre vacanze nella vostra proprietà. Tutti i permessi necessari sono in ordine – edilizio, di abitabilità e il certificato di proprietà è libero da qualsiasi vincolo. Inoltre, è possibile acquistare questa proprietà a credito, facilitando il percorso verso la vostra nuova casa. All'entrata dell'appartamento, sarete accolti da un ampio soggiorno, illuminato dal sole che entra attraverso le grandi porte e finestre del balcone. Questo spazio si collega naturalmente alla cucina e alla sala da pranzo, creando il luogo perfetto per riunioni familiari o serate rilassate con amici. Ogni angolo di questo appartamento è pieno di luce e aria, creando una casa confortevole e accogliente per la vita quotidiana. Aprite le porte e uscite sulla vostra terrazza e giardino privato, dove la vista del mare blu vi lascerà senza fiato. Qui troverete il posto perfetto per rilassarvi, godervi il caffè mattutino o assaporare la pace e la tranquillità con i suoni della natura. Tre comode camere da letto vi offriranno privacy e comfort. La camera da letto principale ha il proprio bagno con WC, offrendo ulteriore lusso e comodità. Con tre posti auto riservati, avrete sempre uno spazio sicuro per i vostri veicoli. L'edificio in cui si trova l'appartamento ha solo quattro unità abitative, garantendo privacy ed esclusività. Ogni unità abitativa ha un ingresso separato. L'edificio è costruito con materiali di alta qualità ed è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza e isolamento termico di 10 cm, garantendovi comfort durante tutto l'anno. Manca ancora il montaggio del bagno che verrà installato nei prossimi 10 giorni. Questa incredibile opportunità non rimarrà disponibile a lungo. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita all'appartamento, contattateci immediatamente. VIŠNJA +385 91 2848 310. ID CODE: 1834

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611683  
interno:  
Agency ref id: 1834  
Telefono di contatto: +385 91 284 8310