

## APARTMAN NA PRVOM KATU STAMBENE ZGRADE, POGLED NA MORE - VIR, Vir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: APARTMAN NA PRVOM KATU STAMBENE ZGRADE, POGLED NA  
MORE - VIR  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 55.57 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 199,000.00 €  
Pubblicato: 28.05.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zadarska županija  
Città: Vir  
Zona della città: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se APARTMAN na 1. katu stambene zgrade na otoku Viru. Nekretnina je udaljena 72 m od mora. OPIS NEKRETNINE: S4 - kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupaonica, hodnik, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, vanjsko stubište, parkirališno mjesto P4 (12,50 m<sup>2</sup>) - 55,57 m<sup>2</sup> - 199000 EUR Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-113N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611691

interno:

Agency ref id: 24-113N