

DALMACIJA, PODSTRANA - EKSLUZIVNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Podstrana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	DALMACIJA, PODSTRANA - EKSLUZIVNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m ²
Lot Size:	2000 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	13
Bagni:	8
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Podstrana
Zona della città:	Podstrana
Poštanski broj:	21312



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: DALMAZIA, PODSTRANA - VILLA ESCLUSIVA CON VISTA MARE
Presentiamo con orgoglio questa villa altamente lussuosa situata in uno degli insediamenti più lussuosi della parte meridionale della costa adriatica. È bagnato dal sole e decorato con verde. Così, a pochi minuti di facile guida o a piedi dal centro di Podstrana e dalle bellissime spiagge, si trova questa imperdibile villa, che merita ogni piccola attenzione. Ciò che distingue questo immobile da tutti gli altri

è il fatto che è stato costruito fin dall'inizio con la qualità di tutti i lavori eseguiti, l'alto livello qualitativo di ogni materiale utilizzato, mobili di grande pregio ed unici, ed anche l'organizzazione degli interni spazio con il cortile della villa. L'obiettivo era garantire il massimo livello di comfort e funzionalità in ciascuno degli ambienti della villa. Oltre a tutto quanto sopra, l'ubicazione della villa è stata scelta con cura per soddisfare il bisogno di pace, privacy e lusso a cui aspiravano i proprietari, inoltre rende semplice vivere e soggiornare nella villa grazie alla vicinanza dei servizi necessari quali negozi, ristoranti, scuole, passeggiate, numerose passeggiate spiaggia e simili. Unisciti a noi nella storia di questa rara e preziosa opportunità, una delle ville più attraenti di questa parte dell'Adriatico.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ: A soli 1100 m dalla spiaggia paesaggistica e dal mare cristallino si trova questa villa unifamiliare di alta qualità composta da un totale di 500 m² di superficie abitabile, che si estende su tre piani e che si trova su un terreno paesaggistico e curato di 2000 mq. Entrando nella villa veniamo accolti dapprima da una graziosa e lussuosa zona reception piena di luce naturale con uno spazio pensato per ricevere gli ospiti, una scala interna ci conduce al secondo piano, che ci conduce ulteriormente a quattro lussuose camere. Le camere sono progettate come uno spazio aperto, un soggiorno confortevole e spazioso decorato con grandi pareti di vetro, con l'aiuto delle quali lo spazio è inondato di luce naturale, che trasmette una sensazione di lusso, calore e ariosità dello spazio. Allo stesso modo, attraverso le stesse pareti di vetro si apre l'accesso diretto alla terrazza estiva e una vista aperta sul mare. Oltre al soggiorno, c'è anche una zona pranzo, abbastanza grande per tutta la famiglia, nonché una cucina leggermente separata e leggermente più privata, moderna e luminosa dotata dei migliori elementi italiani, scelta esclusivamente per questa villa. In una parte un po' più riservata della stanza si trovano comode camere da letto con bagno privato. Una scala interna ci conduce al terzo piano della villa, dove si trovano ulteriori quattro camere da letto; che sono progettati allo stesso modo di quelli del secondo piano. Non dobbiamo dimenticare di menzionare, il tetto della villa dove si può godere dello spazio destinato all'intrattenimento con amici e familiari concepito come luogo di relax. Il tetto della villa è costituito da una grande piscina e da una zona prendisole dove potrete godervi le calde giornate estive con vista sulle isole della Dalmazia.

DESCRIZIONE DEL TERRENO: La villa si trova su un terreno di 2000 mq completamente recintato. Il cortile della villa è circondato da un muro in pietra che segue lo stile e il design della villa in modo da creare coesione tra la villa e lo spazio esterno. È un giardino massimamente privato, nascosto a tutti gli sguardi, che offre l'opportunità di trascorrere un soggiorno spensierato all'aria aperta con la famiglia e gli amici. L'accesso alla villa avviene direttamente dalla strada asfaltata con l'auto, che ci conduce poi alla zona garage interrata con possibilità di parcheggio per 8 auto. Inoltre la villa dispone di diversi ulteriori posti auto esterni. L'accesso pedonale alla villa è garantito da una strada attraverso un cancello che conduce direttamente all'ingresso principale della villa attraverso una piccola parte paesaggistica del giardino antistante la villa. L'esterno principale della villa si trova sul retro del giardino in un'atmosfera privata, nascosta alla vista. Avete la possibilità di trascorrere il vostro soggiorno all'aria aperta su una grande

terrazza coperta con posti a sedere, che si trova accanto alla piscina con zona prendisole attrezzata e vista sul verde. Trattandosi di una piscina di 50 mq con impianto di acqua salata, può essere utilizzata quasi tutto l'anno. Non dovete preoccuparvi dei vostri familiari più piccoli, perché in giardino c'è abbastanza spazio per giocare e divertirsi spensieratamente e, inoltre, la piscina è dotata di una copertura automatica, pensata per una permanenza sicura in giardino per quanto riguarda sicurezza contro una possibile caduta accidentale in piscina. Il cortile della villa è decorato in toni mediterranei, sono state utilizzate numerose piante mediterranee e vegetazione varia, che hanno permesso ai proprietari di realizzare con successo un luogo piacevole e unico dove stare all'aria aperta tutto l'anno, ma ovviamente, il più bello Il periodo in cui si sta all'aria aperta è ancora durante i mesi primaverili ed estivi. Il verde e le piante sono curati da un impianto di irrigazione automatico. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE E TECNICHE:**

Insomma, è una villa che sicuramente vi lascerà a bocca aperta già dall'ingresso, che con la sua intelligente organizzazione dello spazio interno e la comunicazione diretta con l'esterno della villa, rende il soggiorno più semplice e piacevole , e che, oltre alla qualità di tutte le opere e all'alto livello di qualità di ogni materiale utilizzato, nonché all'attraente posizione, rappresenta una delle opportunità più rare su questa parte della costa della penisola istriana con la possibilità del proprio investimento e un sicuro ritorno sull'investimento. *La villa viene venduta arredata, come visibile nelle foto, con mobili di prima qualità provenienti da rinomati produttori presenti sul mercato e firmati dal designer. * Tutte le stanze della villa sono dotate di aria condizionata che, insieme all'isolamento installato di alta qualità e al clima mite nelle nostre zone, garantisce un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. * La proprietà della villa è in ordine, proprietario 1/1, senza oneri finanziari, e la villa dispone di tutta la documentazione necessaria.

DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE: La villa si trova in un piccolo e lussuoso insediamento di Podstrana, situato a soli 1100 m dalle spiagge ben curate e a pochi passi dal centro di Podstrana. Si tratta di un insediamento composto principalmente da lussuose case familiari e ville per le vacanze. I proprietari hanno scelto con cura il luogo in cui costruire l'oasi con l'obiettivo di godere di pace e privacy senza folla. In termini di ubicazione, la proprietà è posizionata in una posizione ideale, facilmente raggiungibile da tutti i servizi necessari per una vita familiare quotidiana sicura e tranquilla. Vale a dire, a pochi passi dalla villa o a pochi minuti di facile guida, ci sono numerosi negozi, supermercati, ristoranti, bar, campeggi, spiagge ben tenute e l'unico Capo Kamenjak come area naturale protetta di l'Istria meridionale con numerosi sentieri escursionistici e piste ciclabili, bellissime spiagge naturali, a soli 3 minuti di auto dalla villa. Oltre a tutto ciò che è stato menzionato, dobbiamo ricordare che a soli 1100 m dalla villa si trova la prima spiaggia paesaggistica, appositamente paesaggistica per tutti i proprietari di questo insediamento. Per ulteriori informazioni necessarie, ulteriori domande o per il desiderio di organizzare un tour della proprietà e della sua ubicazione, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30754

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611702

interno:

Agency ref id: 30754

Telefono di contatto: +385 99 640 8438