

OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	127 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	425,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - piano della casa divisa in due appartamenti Il piano di 127,20 mq è suddiviso in due appartamenti più piccoli, entrambi con una bellissima vista sul mare ed esposti a sud. Appartamento n. 1 con una superficie di 35,22 m² è composto da una camera da letto, bagno, WC separato, cucina con soggiorno e ripostiglio. Appartamento n. 2 con una superficie di 91,98 mq è composto da tre camere da letto, una cucina, un soggiorno e tre bagni. Anche se il giardino non è stato ancora ufficialmente diviso, gli inquilini si sono accordati sulla distribuzione, e questo appartamento dispone di due posti auto e di un bel terrazzo per rilassarsi. Nell'atto di proprietà l'appartamento è indicato come seminterrato, ma in realtà è il piano terra, con solo due locali appartenenti alla parte seminterrato. Il piano si trova in una microlocalizzazione privilegiata, vicino a negozi, scuole, asili e la spiaggia è a soli 7-10 minuti a piedi. Questa è un'ottima opportunità per una

famiglia o per un investimento grazie alle buone possibilità di locazione turistica. Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30745

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611708
interno:
Agency ref id: 30745