

Istra, okolica Vrsara, samostojeća kuća sa tri stana, Vrsar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, okolica Vrsara, samostojeća kuća sa tri stana
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	160 m ²
Lot Size:	550 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €

Pubblicato: 29.05.2024

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Vrsar
Zona della città: Vrsar
Poštanski broj: 52450

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nei dintorni della bellissima Orsera proponiamo in vendita una casa indipendente con piscina e tre unità abitative. La casa si estende su 160 m² con un terreno di 550 m². Al piano terra della casa si trova un appartamento di 80 mq, composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con camino e uscita sul terrazzo. L'appartamento ha tre camere da letto. Dall'appartamento si accede al cortile, dove si trova una piscina di 20 m² e una vasca idromassaggio. Al primo piano della casa si trovano due appartamenti di 40 mq ciascuno. Ogni appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno e un bagno. Gli appartamenti sono dotati di condizionatori e riscaldamento centralizzato a gasolio. La casa dista solo 8 km dalla bellissima Orsera, Orsera - numerose isole per godersi appieno le vacanze estive Orsera, con i suoi quasi tremila abitanti, è un comune dell'Istria situato direttamente sul mare su una piccola collina. Il comune di Orsera è composto da nove insediamenti: Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići, Marasi e Vrsar. Nel comune di Orsera, in qualche modo la natura ha costretto il turismo e la ristorazione ad essere l'attività principale, dato che la sua posizione geografica è proprio vicino al mare. Orsera si

trova quasi all'imboccatura del Golfo di Leme e il suo paesaggio marino è dominato da un arcipelago con ben 18 isolotti, che lo rendono ancora più attraente. Sul bordo meridionale si apre il Canale di Leme, un fenomeno naturale unico. Se vuoi vivere immerso nella natura non lontano dal mare, questa casa potrebbe essere la tua scelta perfetta. Considerando la posizione e il fatto che la casa è composta da tre unità abitative, è ideale per abitarci o per affittarla turisticamente. Codice immobile: D-219 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611794
interno:
Agency ref id: D-219
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467