

OPATIJA, CENTAR - LUKSUZNO NOVO UREĐENI STAN S DVA BALKONA, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - LUKSUZNO NOVO UREĐENI STAN S DVA BALKONA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	29.05.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento si
centralizzato:

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - prodaje se luksuzno uređen stan u vili u blizini centra Opatije, svega tri minute hoda do Slatine i svih sadržaja. Stan se nalazi na prvom katu i sastoji se od hodnika, toaleta, jedne spavaće sobe, garderobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, što daje ukupnu površinu stana od 57,31 m2. Stan je potpuno i luksuzno namješten i opremljen svime potrebno za život ili za turistički najam, te se takav i prodaje. Cijeli prostor je okupan svjetlošću, prozori su sa svih strana stana, te ga krasi uistinu prekrasni raskošni materijali kojima je uređen ovaj stan. Posebnost nekretnine su i dva balkona. Mirna lokacija u srcu Opatije s pogledom na more i okolne palme kao i na susjedne austro-ugarske vile. Stanu također pripada balkon 1 ukupne površine 3,76 m2, balkon 2 ukupne površine 3,12 m2, zatim drvarnica u podrumu ukupne površine 2,38 m2, te još jedno spremište u podrumu ukupne površine 5,38 m2, što daje sveukupnu površinu stana od 71,95 m2 te čini samostalnu uporabnu cjelinu. **JEDINSTVENA NEKRETNINA U SRCU OPATIJE !!!** Za sve dodatne informacije i razgled ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 2221

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611801
interno:
Agency ref id: 2221
Telefono di contatto: +385 (0) 99 785 6767