

Tinjan, Kringa villa s bazenom, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Tinjan, Kringa villa s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	134 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	29.05.2024

Stato

Built:	2024
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Kringa
Poštanski broj:	52444



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bellissima villa con piscina a Kringa, vicino a Tinjan in Istria Casa vacanze indipendente con piscina, piano terra, 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. -La casa si trova su un terreno di 1103 m², superficie della casa 134,70 m² + cucina estiva (con WC e ripostiglio) 31,82 m², + parcheggio coperto 27,69 m² + piscina 55 m² (11m x 5m) Classe energetica A+, facciata termica, polistirolo 10 cm, carpenteria interna - legno, riscaldamento a pavimento + ventilconvettori, pompa di calore Panasonic Carpenteria esterna: PVC, realizzata con profilo tedesco REHAU, sistema SYNEGO con 7 camere e 3 guarnizioni, profondità di installazione del profilo è di 80 mm, e ferramenta in zinco antieffrazione, SIEGENIA TITAN AF, che contiene un meccanismo standard per

l'apertura ad anta ribalta e un montante getribu, la falegnameria è vetrata con vetro termopane a tre strati, le persiane ad incasso sono persiane con comando a motore elettrico Ceramiche italiane classe A (Fiandre, Fap cheramiche) Due posti auto coperti (predisposizione per carica elettrica) + 2 posti auto esterni L'immobile viene venduto non arredato, se l'acquirente lo desidera possiamo metterlo in contatto direttamente con un interior designer Completamento stimato entro la fine del 2024. ID CODE: 5743

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611811

interno:

Agency ref id: 5743