

**STAN, PRODAJA, SAMOBOR, GIZNIK, 131 m2, 4-soban, Samobor,****Appartamento****Info venditore**

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN, PRODAJA, SAMOBOR, GIZNIK, 131 m2, 4-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	131 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	45 m <sup>2</sup>
Prezzo:	409,000.00 €
Pubblicato:	29.05.2024

### Stato

Built:	2015
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zagrebačka županija  
Città: Samobor  
Zona della città: Giznik  
Poštanski broj: 10430

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN, PRODAJA, SAMOBOR, GIZNIK, 131 m2, 4-soban Prodaje se predivan četverosoban dvoetažni stan površine 131 m2. Pristup stanu je iz prizemlja zgrade dok se stan zbog pozicije proteže na prvom katu (gornja etaža) te uvučenoj etaži (donja etaža). Zgrada je izgrađena 2015. godine, a nalazi se u elitnom dijelu Giznik, ulica Lešće. Iz stana se pruža pogled na cijeli Samobor i Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. Stan se sastoji se od: - GORNJE ETAŽE: ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s walk in garderobom, kupaonica s wc-om i terasa površine 45 m2 - DONJE ETAŽE: hodnik, dvije spavaće sobe, garderoba i kupaonica s wc-om Stanu pripadaju vanjsko parkirno mjesto, garažno parkirno mjesto s utičnicom za električna vozila te pripadajući prilaz stanu. Površina samog stana iznosi 109 m2 dok površina sa svim pripadcima iznosi 131 m2. Stan se prodaje kompletno namješten sa svim pripadajućim uređajima. Grijanje je etažno plinsko, a režije su vrlo niske. U stanu je provedena optika, postavljen je alarm te priprema za video nadzor. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji na svega nekoliko minuta do centra Samobora. Orijehtacija: sjever - istok Grijanje: etažno plinsko Visina stropa: 2,60 Parking: vanjsko i garažno parkirno mjesto Cijena stana: 409.000 eura ID KOD

AGENCIJE: 5649

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611858

interno:

Agency ref id: 5649