

## Nova kuća s bazenom, namještena i useljiva, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Nova kuća s bazenom, namještena i useljiva, Svetvinčenat
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	29.05.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Elettricità,  
l'installazione del telefono

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa indipendente con piscina vicino a Svetvinčent in vendita! Questa nuova casa elegante e spaziosa con una meravigliosa piscina si trova in un luogo magico vicino a Svetvinčent, ideale per chi cerca una vita tranquilla e lussuosa sulla costa meridionale dell'Istria. La casa si estende su 200 metri quadrati su due piani, con interni moderni e servizi di alta qualità. La casa è composta da un ingresso, un ampio soggiorno con enfasi su un angolo relax, un WC, una camera da letto principale, una sala da pranzo, una cucina con accesso ad un terrazzo esterno coperto che ha una cucina esterna, un tavolo da pranzo e un tavolo e sedie per rilassarsi. Nella parte anteriore della casa c'è una bellissima piscina per il relax e una doccia esterna. La casa è dotata di pompa di calore per il riscaldamento e il raffrescamento, ed ogni camera è dotata di asciugacapelli. Il cortile è completamente paesaggistico con piante non dattili e ulivi che decorano l'ambiente. Superficie casa: 200 m<sup>2</sup> - Superficie giardino: 500 m<sup>2</sup> - Numero di camere da letto: 4 - Numero di bagni 4 - Piscina di lusso con terrazza - Cucina moderna attrezzata - Ampio soggiorno con vista panoramica - Parcheggio privato. Questa casa rappresenta una perfetta combinazione di eleganza, comfort e lusso e offre uno spazio abitativo straordinario per la tua famiglia.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 611911

Agency ref id: 1639

Telefono di contatto: +385 98 743 467