

## ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	188 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	135,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Casa in pietra parzialmente ristrutturata nel centro del paese Pićan è una bellissima cittadina istriana situata nell'Istria centrale. È una città secolare dal ricco patrimonio materiale e culturale, che, insieme ai suoi insediamenti, racconta numerosi miti e leggende. È un luogo su una collina da cui si gode una vista meravigliosa sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti, sulla natura incontaminata e sul Monte Maggiore da tutti i lati. È noto anche per queste opinioni, come testimoniano i numerosi resoconti di scrittori di viaggio che passarono di qui e documentarono la storia. I bei belvedere, ma anche il buon vino, secondo molte tradizioni, risalgono al V secolo. Famosi sono i sentieri escursionistici di San Rocco, il sentiero di San Šimun e la cascata di Sopot. Nella località si svolgono numerose manifestazioni, la più famosa delle quali è l'ex

LegendFest, oggi chiamato Šćorice. Questa casa in pietra parzialmente adattata si trova nel centro di Pićno. La casa ha una superficie di 188 mq e si sviluppa su due piani, ognuno dei quali ha una superficie di 94 mq. Il piano terra è composto da cucina, soggiorno, sala da pranzo, bagno e ripostiglio. Tramite scale interne si accede al primo piano dove si trovano 3 camere da letto ed un bagno. La casa dispone anche di una soffitta, ideale per riporre oggetti. La casa è fatta di larghi muri in pietra, tipici dell'Istria. Ha una nuova facciata e infissi in legno, anche il tetto è stato riparato, mentre l'interno necessita di una ristrutturazione completa. La casa è dotata di allaccio elettrico ed idrico ed è collegata alla rete fognaria cittadina. Ci sono diversi parcheggi gratuiti nel raggio di 40 metri.

Documentazione e proprietà in ordine. Se sei un fan delle tradizionali case istriane situate su una collina, questa è la proprietà ideale per te. Approfitta dell'occasione e diventane il proprietario! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30800

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611941

interno:

Agency ref id: 30800