

## ISTRA, BANJOLE - Kvaliteta i komfor nadomak mora!, Medulin,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BANJOLE - Kvaliteta i komfor nadomak mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	81 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	370,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Appartamento vicino alla spiaggia Nel punto più meridionale della penisola istriana si trova un gioiello costiero: la città di Medulin, uno dei rappresentanti più famosi del turismo istriano. E' il centro della popolare riviera di Medolino, costruita sui resti di insediamenti preistorici, che comprende i

luoghi circostanti molto attraenti; Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Banjole. Questa zona vanta anche l'arcipelago di Medulin con 11 isole e isolotti disabitati. L'intera area idilliaca rappresenta un valore ambientale eccezionale, in gran parte preservato. Questa combinazione ideale di natura e storia non ha perso il suo splendore per secoli. La ragione di ciò è il mite clima mediterraneo, un imponente parco naturale, siti archeologici, panorami magici, spiagge di sabbia e ghiaia bianca in baie blu-verdi, pinete e moderni villaggi di pescatori pieni di tradizione istriana, eventi culturali e una vasta gamma di attività dinamiche. In una parte del comune di Medulin, a soli 350 metri dal mare, è in costruzione un lussuoso edificio dal design moderno, che si sviluppa su un piano terra e due piani e contiene un totale di otto unità abitative, nella costruzione delle quali durevoli e vengono utilizzati materiali affidabili, che garantiscono la soddisfazione e la sicurezza degli alloggi a lungo termine. L'elevata efficienza energetica di ogni unità abitativa è garantita, tenendo conto dei materiali da costruzione di alta qualità e dell'ottimo isolamento termico dello spazio. Inoltre, vengono utilizzate piastrelle in ceramica di alta qualità, parquet, falegnameria ALU a tre strati con alza serrande elettrico e ringhiere dei balconi in vetro, mentre il riscaldamento sarà a pavimento, e il raffrescamento e il postriscaldamento autonomi sono forniti dai condizionatori. La pianificazione degli spazi di ogni piano è stata curata nei minimi dettagli, il che ha portato a una disposizione delle stanze di alta qualità, che ha garantito il pieno utilizzo dello spazio. Oggetto della vendita è un appartamento con una superficie di 81,24 mq, posto al primo piano dell'edificio. Si compone di un disimpegno, due camere da letto, due bagni, cucina, soggiorno e sala da pranzo con accesso al loggiato. I posti auto sono suddivisi in due garage e sei scoperti esterni, e vengono acquistati separatamente in base al relativo coefficiente di calcolo. Il progetto è attualmente in costruzione e la consegna degli appartamenti è prevista per l'estate del 2024. Questo appartamento in una posizione attraente è un'opportunità ideale per una piacevole vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Il venditore è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30787

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      611948  
interno:  
Agency ref id:              30787