

## ISTRA, MARČANA - Moderna novogradnja s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,MARČANA - Moderna novogradnja s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	215 m <sup>2</sup>
Lot Size:	683 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	545,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Moderna nuova costruzione con piscina Marčana è un villaggio situato a nord di Pola, all'incrocio delle strade Pola-Albona e Dignano-Krnica, ed è la sede dell'omonimo comune. L'attraente costa marina si tuffa ripidamente nel limpido Mar Adriatico. La costa è dominata da verdi peninsulari e baie con una bellissima vista verso l'orizzonte. Questa moderna villa di design è in vendita in un tranquillo villaggio immerso nella natura. Si compone

di un piano terra e un primo piano con una superficie totale di 215 m2 su un terreno di 683 m2. Il piano terra è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, che dal basso offre l'accesso alla spiaggia, una piscina riscaldata di 9x3,5 mq e una vasca idromassaggio con zona solarium, poi al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno e toilette per gli ospiti. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con bagno e accesso al terrazzo. C'è un sistema di riscaldamento a pavimento nei bagni e nel soggiorno. Carpenteria in alluminio di pareti scorrevoli alzabili a ponte termico interrotto con vetro iso-triplo riempito di gas. Persiane in alluminio con azionamento elettrico nelle camere da letto. Nella facciata è presente polistirolo da 10 cm con rivestimenti decorativi in legno per facciata ventilata swisspearl. Sul tetto è presente un pannello solare per l'acqua. Collegamento per la ricarica delle auto elettriche. Predisposizione per impianto di videosorveglianza e allarme. La villa viene venduta completamente arredata. Il prezzo indicato è per le persone giuridiche nel sistema IVA, per le persone fisiche viene calcolata la voce IVA. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30769

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611957  
interno:  
Agency ref id: 30769