

## ISTRA, PULA, MONVIDAL - 1SS+DB obiteljski stan u novijoj zgradi, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, PULA, MONVIDAL - 1SS+DB obiteljski stan u novijoj zgradi |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 41 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:       | 2   |
| Numero di piani: | 5   |
| Stanze da letto: | 2   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 175,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 21.11.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |
| Zona della città: | Monvidal          |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Ascensore:             | si |
| Montacarichi:          | si |
| Efficienza energetica: | A+ |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA, MONVIDAL - Appartamento ammobiliato 1BR+DB situato in un edificio nuovo costruito nel 2023 con ripostiglio. L'appartamento si trova in una zona tranquilla della città di Pola, ed è un luogo che offre tutto il necessario per una vita familiare sicura e tranquilla, considerando che tutti i servizi sono a pochi minuti a piedi dall'appartamento. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: L'appartamento è composto da un totale di 41,72 m2 di superficie abitabile e si trova al 2° piano di un nuovo edificio con ascensore. All'interno della metratura indicata, l'appartamento dispone di un confortevole soggiorno ideale per rilassarsi dopo una giornata attiva, accanto al quale si trova una piccola sala da pranzo e una cucina moderna e attrezzata leggermente separata. Dalla sala da pranzo si accede ad un comodo balcone con vista sul resto del borgo. L'appartamento ha una camera da letto e un bagno spazioso. Oltre a tutto quanto sopra, l'appartamento dispone anche di un posto auto nell'autorimessa comune di tipo aperto presente nel condominio, nonché di un spazio ausiliario, ovvero un ripostiglio, che si trova al piano terra del fabbricato per una superficie complessiva di superficie utile di 13,57 m2, con impianti integrati. L'appartamento viene venduto completamente arredato, come visibile nelle foto, ed è possibile trasferirci quasi subito. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'appartamento e la sua ubicazione, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30650

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611963  
interno:  
Agency ref id: 30650  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337