

## Istra blizina Umaga kuća sa bazenom, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra blizina Umaga kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Built:	2012
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Valica
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra blizina Umaga dvoetažna kuća sa bazenom! Ova šarmantna kuća u nizu smjestila se nedaleko od Umaga i predivne plaže Kanegra, u lijepom i pitoresknom selu Valica. Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju je prostrani dnevni boravak sa blagavaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom sa perilicom posuđa te wc sa perilicom rublja. Iz dnevnog boravka se izlazi na lijepu terasu prekrivenu drvenim dekingom u sklopu koje je hidro masažni bazen površine 8m<sup>2</sup> i ležaljke. Na prvom katu se nalaze 2 spavaće sobe opremljene velikim bračnim krevetima i kupaonica sa wc-om, sušilom za kosu, tuš kadom,

klasičnom kadom i umivaonikom. Kuća se nalazi u mirnome mjestu Valica i okružena je zelenilom te je udaljena svega 2000 metara od predivne uvale Valica, od centra Umaga i svih bitnih sadržaja je udaljena 5000 metara a zračna luka je udaljena 10 km. U blizini objekta se nalaze teniski tereni na otvorenom, moguće je iznajmljivanje bicikla te jahanje na konjima. Nalazi se na idealnoj lokaciji sjeverne Istre, u blizini je poznatih gradova Savudrije, Novigrada i Poreča te je odlično prometno povezana sa Istarskim ipsilonom i mrežom lokalnih cesta Ova šarmanтна dvoetažna kuća je idealna prilika za ljubitelje atraktivnog predjela sjeverne Istre, kao osobni odabir i kao prilika za dobru investiciju te svakako ima našu iskrenu preporuku ! ID KOD AGENCIJE: 770

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    611974  
interno:  
Agency ref id:            770  
Telefono di contatto:    098 860186