

KRK, moderna villa s dva stana i 2 bazena 500 m od mora, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo
110/2010

Reg No.:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: KRK, moderna villa s dva stana i 2 bazena 500 m od mora
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 324 m²
Lot Size: 260 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 2
Prezzo: 2,150,000.00 €
Pubblicato: 30.05.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Krk
Zona della città: Krk
Poštanski broj: 51500

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KRK, VILLA MODERNA CON DUE APPARTAMENTI E 2 PISCINE, A 500 m DAL MARE** In vendita è una villa moderna, composta da due appartamenti duplex e due piscine, completamente arredati, e situata a soli 500 metri dal mare nella città di Krk. **DESCRIZIONE DEGLI APPARTAMENTI** L'appartamento A, della superficie di 153 mq, è composto da un piano seminterrato, piano terra e primo piano: al piano seminterrato si trova un ripostiglio ed un garage, al piano terra si trova un soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno per gli ospiti e una loggia. Al primo piano ci sono due camere da letto con bagno, un disimpegno e una loggia. L'appartamento dispone di una piscina (25 mq) con zona solarium situata nel giardino della villa, con una superficie esterna totale di 126,37 mq. L'appartamento B, con una superficie di 171,15 mq, è composto da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato troviamo due ripostigli e un garage, al piano terra troviamo il soggiorno con cucina, un bagno, un wc ospiti, un ripostiglio e una loggia, mentre al primo piano ci sono due camere da letto con terrazzo, bagno e loggia. Nel giardino si trova la piscina con zona solarium (22,50 mq) e giardino, della superficie totale di 134,16 mq. La villa è completamente arredata. Attualmente viene affittato a turisti con maggiore capacità di spesa, quindi rappresenta un buon investimento. La villa si trova in una bellissima parte della città di Krk, a soli 500 metri dal mare ea pochi passi da spiagge, ristoranti, negozi e tutti i servizi. È ideale per una famiglia più numerosa o come investimento per l'affitto turistico d'élite per il quale è nota l'isola di Krk. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/356-6777 Pošaljite povratne informacije ID CODE: 14928

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612020
interno:
Agency ref id: 14928
Telefono di contatto: +385(0)/99/356-6777