

## Kaštelir, Kamena kuća sa 3 stambene jedinice, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kaštelir, Kamena kuća sa 3 stambene jedinice
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	322 m <sup>2</sup>
Lot Size:	380 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	385,000.00 €

Pubblicato: 30.05.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1968

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Kaštelir-Labinci  
Zona della città: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una spaziosa casa in pietra si trova quasi nel centro della città, vicino a tutti i servizi. Dispone di un totale di tre unità abitative + taverna, con una superficie di 322 mq, su un terreno di 380 mq. Al piano terra si trova un appartamento splendidamente arredato e completamente ristrutturato con due camere da letto, bagno, soggiorno, sala da pranzo e cucina. Sempre dal piano terra si accede al secondo appartamento, composto da un disimpegno, un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina con accesso al terrazzo e un bagno. Da quell'appartamento si accede alla taverna, che funge da laboratorio del proprietario, ma può ospitare almeno due camere da letto. E la terza unità è l'appartamento più grande che occupa l'intero piano. Si compone di tre camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo, un ampio soggiorno e un ampio balcone su entrambi i lati dell'appartamento con vista sul mare. La casa è stata costruita prima del 1968, ma è stata ristrutturata e ristrutturata nel 1996. Mentre l'appartamento al piano terra è stato ristrutturato 3 anni fa. La maggior parte della facciata è rivestita in pietra. Il prezzo comprende la maggior parte dei mobili. Il riscaldamento è regolato da impianto centralizzato a gasolio. Codice immobile: M-0678 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge

sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di  
agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la  
conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    612023  
interno:  
Agency ref id:            M-0678  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881