

## Labin, Istarska kamena kuća na mirnoj lokaciji, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, Istarska kamena kuća na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 260 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 4600 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 654,000.00 €  
Pubblicato: 30.05.2024

#### Stato

Built: 1950

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa incantevole casa in pietra in stile tradizionale istriano si trova negli splendidi dintorni di Labin, una piccola cittadina a soli 5 chilometri dal mare. La casa, che copre una superficie di 260 mq, si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova una moderna cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno e un bagno. Una scala conduce al primo piano, dove si trovano due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Nella parte superiore della casa si trova una mansarda con un'altra camera da letto e bagno, e ogni camera ha accesso al terrazzo. L'interno della casa è arredato con mobili antichi di alta qualità. Il riscaldamento centralizzato a gas fornisce calore durante i mesi freddi, mentre l'aria condizionata fornisce comfort in estate. Per gli amanti dell'atmosfera accanto al fuoco, nel soggiorno è presente un grande camino. L'ampio giardino di 3700 mq offre una piscina, un garage e un ulteriore monolocale di 70 mq, ideale per gli ospiti o come spazio di lavoro. Questa casa è perfetta per chi apprezza il fascino istriano, i materiali naturali come la pietra e un ambiente tranquillo nella propria proprietà. ID CODE: 2005-354

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612032  
interno:  
Agency ref id: 2005-354