

## Nova kuća s pogledom na more i zelenilo, Vodnjan!, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Nova kuća s pogledom na more i zelenilo, Vodnjan!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 684,000.00 €  
Pubblicato: 30.05.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan

Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Dignano Questa bellissima villa nuova si trova in una zona tranquilla di Dignano, proprio alla fine della zona di costruzione. La posizione garantisce tranquillità, ma anche vicinanza a tutti i servizi necessari, poiché la scuola, il negozio, diversi ristoranti e simili sono a pochi minuti di auto. Pola e Fasana sono a circa 15 minuti di auto, così come le spiagge più vicine. La casa si sviluppa su due piani per un totale di 160mq. Al piano terra si trova un bellissimo open space luminoso condiviso da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla spiaggia e terrazzo coperto. Al piano terra si trova anche una camera da letto, un bagno e una lavanderia con locale macchine. Ci sono altre 4 camere da letto al primo piano della casa. 2 camere da letto condividono una terrazza comune con una bellissima vista sul mare e su Brioni, e una camera ha il proprio bagno e un ulteriore bagno in comune. Oltre ad un bellissimo giardino paesaggistico ricco di ulivi e fiori vari, c'è anche una cucina estiva con ripostiglio e servizi igienici, nonché un seminterrato sottostante. C'è anche una piscina di 32 mq, perfetta per rinfrescarsi nei mesi estivi. C'è spazio anche per 4 auto nel giardino. Questa casa è un'opportunità perfetta per chi cerca una nuova costruzione in un ambiente tranquillo. Merita sicuramente attenzione la posizione immersa negli ulivi e nel verde e con una splendida vista sul paesaggio e sul mare. Offre inoltre una grande opportunità di investimento e di restituzione del denaro investito attraverso la locazione turistica. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva. ID CODE: 1037-305

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 612038  
Agency ref id: 1037-305  
Telefono di contatto: +38552210824