

## Rabac, Labin, okolica, Villa u prirodi sa dvije stambene jedinice, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rabac, Labin, okolica, Villa u prirodi sa dvije stambene jedinice  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 175 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 618 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 4  
Prezzo: 620,000.00 €  
Pubblicato: 30.05.2024

#### Stato

Built: 2014.



## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Labin             |
| Zona della città: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rabac, Labin, dintorni Villa nella natura con due unità abitative Vicino a Rabac, famosa località turistica con mare cristallino e le spiagge più belle dell'Istria, e la città medievale di Labin, si trova questa villa. La villa è composta da due unità abitative. Ogni unità abitativa ha una superficie di 87,50 mq. Il piano terra è composto da cucina con zona pranzo e soggiorno, ripostiglio e bagno. Al piano superiore due camere da letto, di cui una con terrazzo, da cui si gode una vista libera sul verde della natura, e un bagno. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e una piscina con solarium, nel giardino c'è un barbecue in pietra e una casetta da giardino. La villa è completamente arredata e attrezzata, quindi è in vendita. Sono stati installati condizionatori e riscaldamento centralizzato a gas. La villa trasuda lo stile della tradizionale costruzione mediterranea e interni arredati con gusto. La villa è in locazione turistica, e l'acquirente può subentrare in una consolidata attività di locazione. Questa struttura può essere utilizzata per il riposo e la socializzazione di due famiglie contemporaneamente, e dove ciascuna avrà la propria intimità. ID CODE: 2006-33

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612042  
interno:  
Agency ref id: 2006-33