

## STAN S-2, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 73 m2, 3-soban, Maksimir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN S-2, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 73 m2, 3-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	306,348.00 €
Pubblicato:	30.05.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Maksimir  
Zona della città:  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN S-2, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 73 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan netto površine 73 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade bez lifta. Predviđen završetak izgradnje je ljetno 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe koje imaju izlaz u vrt, kupaonice, wc-a, ulaznog hodnika i vrta (brutto površine 73,20 m<sup>2</sup>). Brutto površina stana s vrtom iznosi 137 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i spremište površine 2,05 m<sup>2</sup>. Uz stan je obavezna kupnja dva parking mjesta. Parkiranje će biti osigurano s jednim garažnim mjestom i jednim vanjskim parking mjestom. Podno grijanje bit će provučeno u svim prostorijama dok će sustav grijanja biti s pomoću dizalice topline koja osigurava manju potrošnju energije i niske troškove. Predviđen je "A+" energetski razred. U samoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, park, trgovina, javni prijevoz te sav sadržaj neophodan za život. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Orijentacija: Sjeverozapad- Sjeveroistok Grijanje: dizalica topline i kamin Parking: 1 garažno i 1 vanjsko parking mjesto Cijena stana: 306.348 EUR Cijena za 2 parking mjesta: 36.750 EUR ID KOD AGENCIJE: 5615

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento: 612089  
interno:  
Agency ref id: 5615

Telefono di contatto: +385 98 755 654