

## Simpatična kuća za odmor, Šišan, Istra, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Simpatična kuća za odmor, Šišan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	85 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	30.05.2024

## Stato

Built:	2009
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko od mora u Šišanu na prodaju je ova renovirana kamena kuća sa bazenom površine 100 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na dvije etaže od koje je svaka površine 50 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni pred prostor, prostrani dnevni boravak sa unutarnjim kaminom i akvarijem, prostrano kupatilo, kuhinja sa prostorom za ručanje kroz koju se izlazi na predivnu natkrivenu terasu i okućnicu, gdje se nalazi bazen sa vodopadom, vanjski tuš, vanjska kuhinja, roštilj i sunčalište sa ostavom. Na gornjoj etaži povezanoj sa unutarnjim kamenim stepeništem nalazi se kupatilo i tri spavaće sobe. Na kući je zadnja adaptacija rađena 2020 godine, a na novo je izgrađena 2009 godine kada su rađene sve međukatne konstrukcije, instalacije struje, vode, sustav ventilacije toplog zraka kroz objekt te unutarnji kamin koji

zagrijava taj isti zrak, instalacije klima uređaja od kojih svaka etaža posjeduje po jednu jedinicu, postavljena visokokvalitetna PVC stolarija boje drva, te zavidna krovna toplinsko zvučna izolacija. Kuća je izolirana termo fasadom debljine 5 cm, spojena je na septičku jamu sa spremnim instalacijama za kanalizaciju, posjeduje mogućnost i nadogradnje jedne etaže što bi pružalo predivan pogled na more. Kuća je u uhodanom poslu najma, tako da novi kupac preuzima i posao. Nadogradnja etaže dodatno bi povećala kapacitet objekta, a time i bolju zaradu. Mogućnost otkupa i susjedne parcele. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1867

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612167

interno:

Agency ref id: 1867

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313