

Simpatična kuća za odmor, Šišan, Istra, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Simpatična kuća za odmor, Šišan, Istra |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | in sequenza |
| Square Feet: | 100 m ² |
| Lot Size: | 85 m ² |
| Stanze da letto: | 5 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 273,000.00 € |
| Pubblicato: | 30.05.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 2009 |
| Ultimo rinnovo: | 2020 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Ližnjan |
| Zona della città: | Šišan |
| Poštanski broj: | 52204 |



Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko od mora u Šišanu na prodaju je ova renovirana kamena kuća sa bazenom površine 100 m². Kuća se prostire na dvije etaže od koje je svaka površine 50 m². U prizemlju se nalazi ulazni pred prostor, prostrani dnevni boravak sa unutarnjim kaminom i akvarijem, prostrano kupatilo, kuhinja sa prostorom za ručanje kroz koju se izlazi na predivnu natkrivenu terasu i okućnicu, gdje se nalazi bazen sa vodopadom, vanjski tuš, vanjska kuhinja, roštilj i sunčalište sa ostavom. Na gornjoj etaži povezanoj sa unutarnjim kamenim stepeništem nalazi se kupatilo i tri spavaće sobe. Na kući je zadnja adaptacija rađena 2020 godine, a na novo je izgrađena 2009 godine kada su rađene sve međukatne konstrukcije, instalacije struje, vode, sustav ventilacije toplog zraka kroz objekt te unutarnji kamin koji zagrijava taj isti zrak, instalacije klima uređaja od kojih svaka etaža posjeduje po jednu jedinicu, postavljena visokokvalitetna PVC stolarija boje drva, te zavidna

krovnna toplinsko zvučna izolacija. Kuća je izolirana termo fasadom debljine 5 cm, spojena je na septičku jamu sa spremnim instalacijama za kanalizaciju, posjeduje mogućnost i nadogradnje jedne etaže što bi pružalo predivan pogled na more. Kuća je u uhodanom poslu najma, tako da novi kupac preuzima i posao. Nadogradnja etaže dodatno bi povećala kapacitet objekta, a time i bolju zaradu. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1867

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612167

interno:

Agency ref id: 1867