

## Istra, Pula, Štinjan, stan 57.50m2, 2SS+DB, III kat, pogled more, NOVO!! #prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Pula, Štinjan, stan 57.50m2, 2SS+DB, III kat, pogled more, NOVO!!  
#prodaja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 57.50 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3

Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 215,600.00 €  
Pubblicato: 30.05.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Sud

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Štinjan, appartamento in piccola palazzina residenziale al primo piano, superficie totale 57,50 m2, composto da ingresso, due camere da letto, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, terrazzo e posto auto nella proprietà. La terrazza offre una bellissima vista sul mare. Vicino a tutti i servizi. Inizio della costruzione 10/2024 Data di completamento 06/2025 ACCETTIAMO PRENOTAZIONI!! NUOVO!! #VENDITA Codice immobile: S-837 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo

previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    612169  
interno:  
Agency ref id:            S-837  
Telefono di contatto:    +385 (99) 436-1600