

## Kuća,samostojeća, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,samostojeća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	469 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	30.05.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2021

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	
Poštanski broj:	52100

## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica:	B

## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Udaljena svega 6 km od centra grada Pule i 800 metara od prvih prekrasnih plaža, smjestila se ova lijepa kuća. Kuća je prizemnica ukupne površine 140 m<sup>2</sup>, smještena na ograđenoj parceli od 469 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Jedna od spavaćih soba predstavlja en suite spavaću sobu s prostranim kupatilom koje posjeduje vlastito podno grijanje na struju. U većem "open space" prostoru smjestili su se prostrani dnevni boravak, zatim veća blagovaona i moderna, te u potpunosti opremljena kuhinja. Svaka od prostorija je opremljena pametnim klima uređajima, no postavljen je i moderni kamin na drva, idealan za zimske mjesece i siguran za grijanje cijeloga stambenoga prostora vile. Okućnica vile u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, te pruža potpunu privatnost. Unutar ograđene okućnice

smjestio se parking za tri automobila kojemu se pristupa kroz automatska pomična vrata, te prekasani vanjski Jacuzzi - whirlpool. Tu se smjestila i vanjska natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem. Šifra objekta: M830 Energetska klasa: B

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612175  
interno:  
Agency ref id:              M830  
Telefono di contatto:        +385 (99) 527-7482