

ISTRA, PULA - Ekskluzivna villa u blizini grada!, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA, PULA - Ekskluzivna villa u blizini grada! |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 208 m ² |
| Lot Size: | 450 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 10 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 721,000.00 € |
| Pubblicato: | 11.07.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2019 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Pula |
| Zona della città: | Veli vrh |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Permesso di locazione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 4 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Villa esclusiva situata nelle immediate vicinanze del centro cittadino e di spiagge e passeggiate bellissime e ben curate. Presentiamo con orgoglio questa esclusiva villa moderna, che combina perfettamente comfort e stile moderno. Situato a pochi minuti di auto dal centro di Pola, dalle bellissime spiagge e da una delle passeggiate più belle in questa parte della penisola istriana. La villa offre ai suoi futuri proprietari diverse possibilità per quanto riguarda lo spazio sapientemente utilizzato, in modo che ogni parte della villa svolga pienamente il suo ruolo previsto. Unisciti a noi in questa eccellente opportunità e termina la ricerca della tua oasi privata di pace e lusso. DESCRIZIONE IMMOBILE: Villa con una superficie abitabile totale di 208 m², situata su un comodo terreno di 450 m². Ciò che vi incanterà di questa villa, ne siamo sicuri, non è solo il suo aspetto lussuoso e le sue attrezzature, ma anche la qualità dell'organizzazione dello spazio, per cui la villa oggi ha ben tre unità abitative separate, che offrono ai loro futuri proprietari numerose possibilità e libertà nello scopo di ciascuno di essi. sette camere da letto, tre cucine moderne e quattro bagni spaziosi. Pertanto, al piano terra della villa si trovano due unità abitative, ciascuna delle quali è composta da 52 m² di superficie abitabile. Inoltre, ognuno di loro dispone di due comode camere da letto, bagni spaziosi e cucine moderne e attrezzate con sale da pranzo e soggiorni. Ognuna delle unità abitative al piano terra ha accesso ad un moderno giardino con un'ampia piscina di 32 mq con zona solarium e spazio per sdraio. Mentre al piano della villa si trova l'unità abitativa più grande, che consta di 104 mq di superficie abitabile complessiva. La stessa unità abitativa dispone di tre comode camere da letto, un ampio soggiorno, accanto al quale si trova una sala da pranzo più ampia e una moderna cucina. Ciò che rende speciale il soggiorno in questa unità abitativa è l'accesso diretto dal soggiorno alla terrazza esterna, che si estende con parziale vista sul mare. L'interno della villa è progettato con un design divertente, ma con una grande attenzione al massimo livello di lusso e comfort. Oltre alla spaziosa piscina, i proprietari si sono sforzati di aggiungere contenuti di intrattenimento, tanto che uno degli appartamenti al piano terra è arredato in modo tale che il soggiorno si trasformi in una sala giochi con biliardo, freccette e Stazione di gioco. DESCRIZIONE DEL GIARDINO: La villa si trova su un terreno di 450 m² in totale, quando sottraiamo lo spazio occupato dalla villa e dalla piscina, si hanno a disposizione 253 m² confortevoli di paesaggio moderno, che non richiede troppo molta cura, rendendo così il soggiorno più semplice e piacevole. L'accesso al giardino dalla strada asfaltata offre spazio sufficiente per 4 auto, che possono essere completamente coperte a piacimento dei futuri proprietari. La parte centrale del cortile è occupata da una spaziosa piscina di 32 mq, accanto alla quale si trova una spiaggia per prendere il sole e una zona per i lettini, ma considerando quanto i proprietari amano trascorrere il tempo all'aria aperta, hanno pensato cura e installato una cucina estiva esterna coperta con tavolo da pranzo ideale per intrattenere con la famiglia e gli amici, a bordo piscina. Non devi preoccuparti troppo dei tuoi familiari più piccoli e degli animali domestici, perché il cortile completamente recintato è il luogo ideale per giocare in sicurezza e spensieratezza. ULTERIORI INFORMAZIONI: * La villa viene venduta

arredata come visibile nelle foto * La proprietà della villa è in ordine * E' completamente climatizzata, ogni unità abitativa è dotata di canna fumaria con possibilità di predisposizione stufa a legna o pellet, ed è installato anche il riscaldamento a pavimento. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE: La villa si trova alla periferia della città di Pola in un insediamento nuovo e tranquillo, a soli 4 km dalle spiagge ben curate e dalle passeggiate. È il luogo ideale per una vita familiare tranquilla e sicura, lontano dalla folla e dai rumori, e tutto questo mentre la villa si trova comunque nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni. Pertanto, il primo negozio si trova a soli 1,5 km dalla villa, ci sono numerosi ristoranti e caffè rinomati nelle immediate vicinanze della villa, mentre ulteriori strutture come scuole, medici e asili sono a soli 3 minuti di auto. Oltre al mare cristallino e ad una meravigliosa passeggiata lungo il mare, le già citate spiagge ben curate offrono numerosi servizi aggiuntivi ai loro visitatori, come numerosi bar sulla spiaggia, ristoranti in riva al mare, campi da tennis, campi da basket, campi da beach volley e molti altri. Lungo l'intera passeggiata, che si estende fino a Fasana e Peroj, avete l'opportunità di trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici su ampi prati verdi ideali per picnic e ritrovi. La posizione della villa è ben collegata ad altri luoghi e infrastrutture, quindi ad esempio: * Il centro di Pola è a 4,5 km * L'aeroporto di Pola a 8,5 km * Il centro di Fasana a 5,4 km * Fermata dell'autobus pubblico di linea a 600 m * Negozio a 1,5 km * centro commerciale a 5 km * numerose spiagge a 4 km In breve, si tratta di una proprietà di alto valore degna della vostra attenzione. La villa è la soluzione ideale per tutti coloro che cercano una casa familiare più lussuosa, che offra loro anche numerose altre opzioni, come l'affitto stagionale con un sicuro ritorno dell'investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30813

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612204
interno:
Agency ref id: 30813