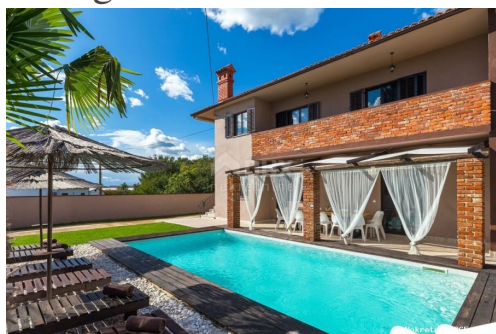


ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila s bazenom u mirnom naselju, Barban.

Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila s bazenom u mirnom naselju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	587 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	565,000.00 €
Pubblicato:	23.08.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Rebići
Poštanski broj:	52207

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BARBAN** - Questa accogliente e calda villa rustica con piscina, ideale per vacanze e soggiorni tutto l'anno, si trova nelle immediate vicinanze di Barban. In un piccolo e tranquillo e pittoresco insediamento, ideale per la vita familiare o per le vacanze annuali, si trova questa accogliente villa, composta da un totale di 250 m2 di superficie abitabile, divisa su due piani. È una villa familiare di qualità che offre pace e privacy ai suoi futuri proprietari. Grazie alla sua posizione, questa villa offre tutto il necessario per un soggiorno sicuro e tranquillo, pur essendo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita familiare sicura e tranquilla.

DESCRIZIONE IMMOBILE: Al piano terra della villa si trova un ingresso con vano guardaroba, che ci conduce alla zona destinata alla vita quotidiana, dove si trovano la cucina attrezzata con una spaziosa sala da pranzo e un comodo soggiorno. Dalla stessa zona si esce sulla parte esterna della terrazza estiva coperta con accesso al giardino e alla piscina. Al piano terra della villa troviamo anche, separate in una parte più privata, 3 camere da letto e 2 bagni, oltre ad un bagno per gli ospiti. Tramite una scala interna si accede al primo piano della villa, dove si trovano ulteriori 3 camere da letto e 2 bagni. Allo stesso piano avete la possibilità di rilassarvi nell'area Wellness, che comprende una sauna e una sezione dedicata alla pratica del Pilates. Ciò che decora ulteriormente l'ultimo piano della villa è una più ampia terrazza coperta con vasca idromassaggio, che si estende anche ad una meravigliosa vista sul paesaggio.

DESCRIZIONE DEL GIARDINO: La villa si trova su un terreno di 587 mq, e sottraendo lo spazio occupato dalla villa e dalla piscina, si ha a disposizione un comodo cortile paesaggistico di 375 mq. Il terreno della villa è completamente circondato da un muro, che lo rende sicuro per il divertimento e il relax con la famiglia e gli amici. Accedendo al giardino attraverso il cancello, ci sono 3 posti auto per i vostri animali domestici, che potranno essere coperti a piacimento dei futuri proprietari. Tuttavia, la parte centrale del cortile è occupata da una piscina di 30 mq con zona solarium e sedie a sdraio. Non dovete preoccuparvi dei più piccoli della vostra famiglia e degli animali domestici, perché in giardino c'è abbastanza spazio verde per giocare spensieratamente. Stare all'aria aperta è speciale con un cortile decorato con piante mediterranee naturali e garantisce sufficiente privacy.

ULTERIORI INFORMAZIONI: * La casa è dotata di impianto di riscaldamento centralizzato a pellet e condizionatori su ogni piano. * Viene venduto arredato come visibile nelle foto. * L'immobile è in ordine e dispone di tutta la documentazione necessaria. * Grazie all'orientamento intelligente della villa, tutte le stanze sono arricchite di luce naturale, il che rende il soggiorno notevolmente più piacevole. La villa si trova quindi ai margini di un insediamento più piccolo, il che la rende ideale per chi cerca un angolo sicuro e tranquillo per la propria famiglia o come opzione di investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30810

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612206

interno:

Agency ref id: 30810