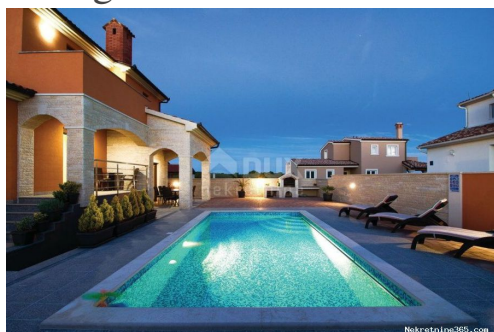


ISTRA, JADREŠKI - Obiteljjska vila s bazenom u mirnome okruženju, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, JADREŠKI - Obiteljska vila s bazenom u mirnome okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	337 m ²
Lot Size:	550 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Stato

Built:	2015
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, JADREŠKI** - Villa familiare di qualità situata in una posizione tranquilla vicino alle spiagge e alla città di Pola. A pochi minuti di macchina dalla città di Pola si trova questa villa familiare rustica di qualità con piscina. Questa è una villa degna della tua attenzione. Si trova in un piccolo insediamento vicino a bellissime spiagge naturali nelle immediate vicinanze delle città di Pola, Medolino e Ližnjan. Incanterà i suoi visitatori con la privacy e la pace che offre, così come con le camere spaziose e l'ambiente ben organizzato. **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE;** Questa villa familiare di qualità si estende su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato della villa ci sono due stanze e un bagno con doccia. In una di queste stanze si trova una sala giochi per i più piccoli della famiglia, che può essere facilmente trasformata in taverna, luogo ideale per intrattenere amici e familiari. Il secondo locale al piano interrato è destinato a sauna e zona relax. Al piano terra della villa si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, che sono separate da un corridoio dalla parte della casa destinata alla vita quotidiana. C'è un ampio e soleggiato soggiorno, una cucina moderna e attrezzata e una spaziosa sala da pranzo. Questo stesso spazio è illuminato dalla luce naturale, che crea un'atmosfera speciale durante il soggiorno nella villa, e aggiunge ariosità e luminosità allo spazio. Proseguendo al piano terra si trovano un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e un locale tecnico dove è nascosto un boiler da 300 litri per l'acqua calda della villa, ottenuto con l'ausilio di pannelli solari. Dal soggiorno e da una delle camere da letto al piano terra si accede ad un ampio terrazzo coperto con cucina estiva, oltre all'accesso al giardino dove si trova una piscina di 25 mq. Ci sono due camere da letto al primo piano della villa, ognuna delle quali ha il proprio bagno, mentre una di queste camere ha accesso ad un terrazzo privato. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** * Il riscaldamento e il raffreddamento della villa sono forniti da unità di aria condizionata distribuite in tutte le stanze. * La villa è ben isolata con facciata termica in polistirolo da 10 cm. * Sulle finestre sono stati installati serramenti in PVC di alta qualità color legno. * La villa viene venduta arredata * La proprietà è pulita, 1/1, e dispone di tutta la documentazione necessaria. È previsto un parcheggio per 5 veicoli come parte del giardino recintato e paesaggistico di 550 mq. Mentre accanto alla piscina c'è una zona prendisole e un barbecue in pietra. La villa ha abbastanza verde nel suo giardino, ideale per riposarsi dopo una giornata intensa. L'ingresso al giardino è garantito da un cancello con chiusura automatica e sensori. **DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE;** Il grande vantaggio della villa è che si trova in una strada tranquilla e senza traffico, nelle immediate vicinanze di numerose spiagge naturali con lungomare e piste ciclabili. Centri turistici altrettanto importanti si trovano a pochi minuti di macchina dalla villa, e tutti i servizi essenziali per la vita di tutti i giorni si trovano a breve distanza. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'immobile, non esitare a contattarci. È un'opportunità ideale per una vita sicura e tranquilla o come

un'ottima opzione di investimento a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30809

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612207
interno:
Agency ref id: 30809
Telefono di contatto: +385 95 576 8337