

## OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 157 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Formato Garden: 111.54 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 35.53 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 31.05.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, For sale is a luxury duplex apartment, 3 bedrooms + living room, with a private garden, pool and sea view, in a high quality residential complex on an exceptional location, just 20 meters to the sea! APARTMENT S1 is situated on the ground floor and 1st floor, has net area of 157.09 m2. It consists of first level where is a corridor, stairs, living room with kitchen and dining area and access to a private garden of 77.18 m2 with a swimming pool of 11.53 m2, and second level where is a master bedroom with en-suite bathroom and wardrobe, two more bedrooms and two bathrooms, and access to a garden of 34.36 m2. It owns also a separate storage room and 2 parking spaces in the garage, so the total gross area of the property together with the living part is 296.34 m2. EQUIPMENT • underfloor heating and fan-coils system on a heat pump • high quality aluminium windows • anti-burglary entrance doors • video intercom • 2 parking spaces in the garage • garden with private swimming pool. PEARL RESIDENCES OPATIJA The exclusive housing project "Pearl Residences Opatija" is situated on an exceptional location near the center of Opatija, next to the sea and with a unique view of the entire Kvarner Bay and ACI marina IČIĆI. The building consists of four floors and there are ten spacious luxury apartments of high standard and equipment. All apartments are oriented towards the sea with a fascinating view of ACI Marina Ičići and have a lot of sunlight. The building has 16 parking spaces in the garage, from the garage you can take the elevator directly to the floor of each apartment. On the ground floor and at the basement there are also separate storage rooms for each apartment. The larger apartments on the ground floor and the apartments on the 2nd floor have a spacious garden with a private swimming pool. LOCATION The complex is situated on a very attractive location near the center of Opatija and just 20 meters to the sea, first public beach and Lungomare promenade, with direct access from the main street Marshal Tito. All important facilities are 100-500 meters away – a market, kindergarten, school, sports fields, cafes, restaurants, ACI Marina and the center of Opatija. EXCLUSIVELY IN OUR OFFER!!! For more information and a viewing appointment call: +385(99)320-0008 ID CODE: 12666

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612223

interno:

Agency ref id: 12666