

OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

| | |
|----------------------|--|
| Titolo: | OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 157 m ² |
| Numero di piani: | 3 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 3 |
| Formato Garden: | 111.54 m ² |
| Superficie terrazzi: | 35.53 m ² |
| Prezzo: | 800,000.00 € |
| Pubblicato: | 31.05.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2022 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Opatija |
| Zona della città: | Opatija |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Ascensore: | si |
| Efficienza energetica: | In preparazione |

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA (OPATIJA), APPARTAMENTO LUSSUOSO CON GIARDINO, PISCINA E VISTA MARE IN UN NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ!** In vendita è un bellissimo appartamento duplex, 3 camere da letto + soggiorno, con giardino, piscina privata e vista mare, in un superbo nuovo edificio in una posizione eccellente a soli 20 m dal mare! L'appartamento si trova in un superbo nuovo edificio, ed è a soli 20 metri dal mare e a dieci minuti a piedi dal centro di Opatija con tutti i servizi necessari. **APPARTAMENTO S1 • tipologia appartamento: duplex (piano terra, primo piano) • 3 camere da letto, 2 bagni, 1 WC • superficie totale appartamento: 296,34 m2 • superficie netta totale appartamento: 157,09 m2 • superficie terrazza: 35,53 m2 • superficie giardino: 111,54 m2 • 2 posti auto garage: 15 m2 • ripostiglio: 4,40 m2 • piscina** Questo splendido appartamento è progettato per il massimo comfort e lusso. Al piano inferiore, c'è un ingresso, un WC, un soggiorno con cucina e una zona pranzo con accesso a un'ampia terrazza con piscina e giardino. Una scala interna conduce al primo piano dove c'è un corridoio, una camera da letto principale con bagno en-suite, uno spogliatoio e accesso al giardino, un'altra camera da letto con bagno en-suite e un'altra stanza leggermente più piccola con un bagno separato. Ma ciò che rende speciale questo appartamento è il bellissimo giardino e la terrazza con piscina, un luogo ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Inoltre, l'appartamento dispone di 2 posti auto in garage e di un ampio ripostiglio, che vi offre ulteriore praticità. **DOTAZIONE • riscaldamento a pavimento e sistema fan-coil su pompa di calore • serramenti esterni in alluminio di alta qualità • porta d'ingresso antieffrazione • videocitofono • 2 posti auto in garage • giardino con piscina privata** **PEARL RESIDENCES OPATIJA** L'esclusivo progetto "Pearl Residences Opatija" si trova in una posizione eccezionale vicino al centro di Opatija, direttamente sul mare e con una vista unica sull'intero Golfo del Quarnero e sulla marina ACI IČIĆI. L'edificio è composto da quattro piani fuori terra: piano terra, primo e secondo piano e una mansarda con terrazza sul tetto, che ospita un totale di dieci spaziosi appartamenti di lusso di alto livello e attrezzature. Tutti gli appartamenti sono orientati verso il mare con una vista affascinante su ACI Marina Ičići e hanno molta luce solare. L'edificio residenziale ha un totale di sedici posti auto disponibili, dal garage è possibile prendere l'ascensore direttamente al piano di ogni appartamento. Ci sono anche ripostigli per ogni unità residenziale al piano terra e al piano interrato. Allo stesso modo, gli appartamenti più grandi al piano terra e gli appartamenti al secondo piano hanno un ampio giardino con la propria piscina. **POSIZIONE** Il complesso è situato in una posizione molto attraente a Opatija, a soli 20 m dal mare, dalla prima spiaggia cittadina e dal lungomare, con accesso dalla strada principale Maršala Tita. Tutte le strutture importanti per l'alloggio sono a 100-500 m di distanza: negozio, asilo, scuola, centro sanitario, campi sportivi, bar, ristoranti, ACI marina e il centro di Opatija. **ESCLUSIVA SOLO SULLA NOSTRA OFFERTA!!!** Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiama: +385/99/320-0008 ID CODE: 12666

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612223

interno:

Agency ref id: 12666

Telefono di contatto: +385/99/320-0008