

## OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (B2), Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (B2)  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 171 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 65 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 680,000.00 €  
Pubblicato: 31.05.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), In vendita è una moderna casa a schiera con piscina, in

una posizione bella e tranquilla con vista sul mare, non lontano dal mare e dal centro di Opatija. Fine lavori stimata - aprile 2024. CASA B2 - con una superficie di 162,29 m2 - dispone di 3 camere da letto, 4 bagni. Al piano terra troviamo ingresso, bagno, lavanderia, soggiorno con cucina e zona pranzo. Al primo piano scala e corridoio, camera padronale con bagno en-suite e cabina armadio e uscita sul terrazzo, altre due camere con bagno en-suite. Il soggiorno ha accesso al giardino dove si trova una piscina. La casa dispone di 3 posti auto esterni. La casa sarà attrezzata ad alto livello: • riscaldamento a pavimento su pompa di calore Vaillant • raffrescamento e riscaldamento - sistema multi split Daikin • parquet tre strati in rovere • ceramica di prima classe • Villeroy & Sanitari e accessori Boch/Grohe • carpenteria ALU/PVC • predisposizione per impianto fotovoltaico • classe energetica A In questa fase, il design degli interni e le attrezzature possono essere adattati ai desideri del cliente. Posizione bella e tranquilla a soli 2 km dal mare ea 5 minuti di auto dal centro di Opatija. \*Il prezzo indicato si riferisce ad una casa completamente finita chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include l'IVA al 25%, l'acquirente non paga l'imposta sul passaggio di proprietà. In caso di acquisto su una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'IVA completa dopo l'acquisto. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 13938

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612226  
interno:  
Agency ref id: 13938  
Telefono di contatto: +385/99/320-0008