

OPATIJA, moderna kuća u nizu s pogledom na more, prodaja (A2), Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: OPATIJA, moderna kuća u nizu s pogledom na more, prodaja (A2)
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: in sequenza
Square Feet: 178 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 750,000.00 €
Pubblicato: 31.05.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), In vendita è una moderna casa a schiera in una posizione bella e tranquilla con vista sul mare, non lontano dal mare e dal centro di Opatija. Fine lavori stimata - aprile 2024. CASA A2 - con una superficie di 178,95 m² - dispone di 3 camere da letto (+ 1 studio), 3 bagni + 1 WC. Al piano terra troviamo ingresso, disimpegno, wc, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto con bagno en-suite. Al primo piano troviamo scala e corridoio, camera padronale

con bagno en-suite e cabina armadio e accesso ad un ampio terrazzo, altra camera con bagno en-suite e studio. Il soggiorno ha accesso al giardino. La casa dispone di 3 posti auto esterni. La casa sarà attrezzata ad alto livello: • riscaldamento a pavimento su pompa di calore Vaillant • raffrescamento e riscaldamento - sistema multi split Daikin • parquet tre strati in rovere • ceramica di prima classe • Villeroy & Sanitari e accessori Boch/Grohe • carpenteria ALU/PVC • predisposizione per impianto fotovoltaico • classe energetica A In questa fase, il design degli interni e le attrezzature possono essere adattati ai desideri del cliente. Posizione bella e tranquilla a soli 2 km dal mare ea 5 minuti di auto dal centro di Opatija. *Il prezzo indicato si riferisce ad una casa completamente finita chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include l'IVA al 25%, l'acquirente non paga l'imposta sul passaggio di proprietà. In caso di acquisto su una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'IVA completa dopo l'acquisto. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 13937

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612228
interno:
Agency ref id: 13937