

## OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna urbana villa - prvi red do mora!, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna urbana villa - prvi red do mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	600 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	31.05.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA RIVIERA, For sale is an exclusive urban villa with pool on the first line to the sea! LAYOUT The villa of 600 m<sup>2</sup> is situated on a land plot of 645 m<sup>2</sup>, and consists of 3 floors. On the ground floor there is a spacious space for socializing, completely in glass with access to a terrace of 150 m<sup>2</sup> with a pool, a small bathroom. On the 1st floor there is an open space living room with kitchen and dining area, bedroom, bathroom and guest toilet. On the 2nd floor, there are two more bedrooms, two bathrooms, and a living room. On the ground floor and on the

second floor, there is also the possibility and preparation made for making a kitchen, so three separate residential units can be obtained in this way.

EQUIPMENT • each floor has a central gas heating and there are also convectors • DAIKIN air conditioning system (heating and cooling) • lift brand OTIS • solar heating system for pool heating and hot water • aluminum carpentry SCHUCO 70 • aluminum facade - ALUBANG • swimming pool • alarm system The villa can be divided into floors because each floor has its own electricity and gas. The villa can be sold with furniture by agreement. For more information and a viewing appointment call: +385/99/320-0008 ID CODE: 7458

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612234  
interno:  
Agency ref id: 7458  
Telefono di contatto: +385/99/320-0008