

OPATIJA okolica, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom okuženju, prodaja, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA okolica, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom okuženju, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	639 m ²
Lot Size:	769 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	6
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	31.05.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2014
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA vicinity, For sale is a beautiful detached villa with a swimming pool, guest house, beautifully landscaped garden and a view of the sea. This beautiful villa is situated on a great location in a quiet environment on the edge of the Nature Park Učka, it is immersed in greenery and guarantees complete privacy. It is surrounded by a green belt, which prevents further construction in the immediate vicinity. The property consists of a main villa with an area of 549 m2 and a guest house with an area of approx. 90 m2 on a land plot of 769 m2. In total there are 3 residential units, 9 bedrooms, 6 bathrooms + 1 WC. MAIN VILLA In the half-basement there is a large tavern for socializing with a spacious covered terrace, a bathroom, a room prepared for a wine cellar with a separate entrance from the garden, a large storage room. There is also a summer kitchen with an outdoor fireplace, as well as a wonderful playroom for children, a landscaped lawn with a slide and swings. On the ground floor there is an apartment consisting of a spacious living room, a kitchen with a dining room, 2 bedrooms, a bathroom and a large terrace with access to the garden and the pool. On the 1st and 2nd floor there is a large duplex apartment consisting of a spacious living room with a kitchen and dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, a toilet, and two terraces and two balconies with a wonderful view of the sea and the surrounding greenery. GUESTHOUSE Next to the main villa is a guest house consisting of a ground floor and a gallery, which has three bedrooms, a living room with a kitchen, and two bathrooms. EQUIPMENT The villa was built with high quality and taste (2014), and was renovated in 2020. Brac stone and Istrian kanfanar, oak floor, first-class ceramics on the bathroom walls were used in the interior design. • 3 beautiful fireplaces (one per floor) • air conditioners for heating and cooling • video surveillance • remote-controlled gate and automatic lawn irrigation TERRITORY The yard is beautifully decorated and planted with laurel, cherry trees, pines, cypresses and other Mediterranean plants, and everything is enclosed in high stone walls, which gives the impression of a real lordly property. Inside the garden there is a round swimming pool with a sunbathing terrace, an outdoor Jacuzzi for 6 people, and a parking space for several cars. This beautiful villa is a great opportunity to take over the well-established business of tourist rental (categorization 4****), and due to its surface area and contents, it is excellent also for comfortable year-round living for a larger family. For more information and a viewing appointment call: +385/99/320-0008 ID CODE: 13696

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612236

interno:

Agency ref id: 13696

Telefono di contatto: +385(0)91/320-0020