

## OPATIJA, stan 2S+DB, s terasom i vrtom, luksuzan resort 1. red do mora! (AP9), Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, stan 2S+DB, s terasom i vrtom, luksuzan resort 1. red do mora! (AP9)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	117 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	67 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	13.2 m <sup>2</sup>
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	31.05.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, For sale is a superb apartment of 104.49 m2, 2 bedrooms + living room, with a spacious terrace, beautiful sea view, a garden of 166 m2 and a garage parking space, in a luxury resort right next to the sea and the beach! The luxury resort with a total of 15 luxuriously equipped flats/apartments is situated on an exceptional location, 1st row to the sea, with direct access to the beach. The territory of the resort, which covers 3,149 m2, is beautifully landscaped with terraced gardens, shared pool of 60 m2 and a sun deck with a wonderful panoramic view of the entire Kvarner Bay. Each apartment has a private horticultural garden.

APARTMENT AP9 The two-storey apartment of 104.49 m2 is situated on the 2nd floor and in the high attic. On the lower level there is an entrance corridor, spacious living room with kitchen and dining area, bathroom, terrace. On the upper level there is a gallery, two bedrooms and one bathroom. Net area of the apartment is 104.92 + terrace area 13.20 m2 The apartment has a garage parking space and a landscaped garden of 67 m2.

EQUIPMENT • Smart Home system • underfloor heating Eco design (Slovenia) on a heat pump • Panasonic air conditioners, in all rooms • sanitary: Rubinetterie, Treemme faucets, Flaminia sink and toilet bowl, custom-made shower tubs - Hidrobox Neo, Huppe shower cabins • Appiani and Florim mosaic ceramics, Mopar parquet • Inles wooden carpentry from larch, Slovenia • anti-burglary entrance door Inter Casa • anti-burglary and anti-fire system in the entire building • optical Internet • lift • shared pool of 60m2 with sunbathing area Apartment owners have a janitor who takes care of the entire building and the environment on weekdays.

PRICE The price includes 25% VAT, the buyer doesn't pay the real estate transfer tax. In case of buying on a legal entity registered in Croatia it is possible to refund full VAT after the purchase. For additional information and viewing appointment call +385/99/320-0008 ID CODE: 12831

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612241

interno:

Agency ref id: 12831