

## OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna kuća s bazenom blizu mora, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna kuća s bazenom blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	430 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2594 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	6
Prezzo:	1,750,000.00 €
Pubblicato:	31.05.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA RIVIERA, BEAUTIFUL VILLA OF 430 m2, WHICH WILL CHARM YOU WITH ITS DESIGN AND VIEW! This beautiful villa is situated in the small town of Brseč, on a plot with a beautiful view, just 1 km to the sea. The villa of 430 m2 is situated on a big land plot of 2.594 m2, has 5 bedrooms and 6 bathrooms, and offers everything you need for complete comfort and privacy and a perfect vacation. The ground floor consists of: open space living room with dining area and kitchen (equipped with Miele and Liebherr appliances), media room, guest toilet, one bedroom and bathroom with a walk-in shower. On the first floor,

there are 4 beautifully and stylishly decorated bedrooms with en-suite bathrooms, two of which have a walk-in shower, and two have a reclining bathtub. The bathrooms are also equipped with high-quality sanitary ware. Every room offers a beautiful view of the greenery and the hills. The attic of the house is unfinished. The villa has a central heating on a heat pump with remote control via mobile phone and the Internet, fan coils and air-conditioning units. The territory of the villa is completely fenced and is covered with video surveillance system, the entrance is via a large wooden gate with remote control, big parking lot for more than 8 cars. On the territory is a beautiful swimming pool of 32 m2 with a sunbathing area. Most of the house's furniture and decoration are custom-made: beautiful linen and silk curtains, pillows made of natural materials etc... A golf course is expected to be built in the area, it will be interesting for future owners or future guests in case of tourist rental of the property. This beautiful property offers complete privacy. WE RECOMMEND For additional information and viewing appointment call +385/99/320-0008 ID CODE: 12222

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612244  
interno:  
Agency ref id:              12222  
Telefono di contatto:        +385(0)91/420-1421