

## OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	481 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	13
Bagni:	9
Prezzo:	3,200,000.00 €
Pubblicato:	31.05.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, For sale is a beautiful semi-detached villa of 481.79 sqm (net area) with amazing sea view, on an excellent location just 150 meters to the sea! The villa consists of three floors, has 4 apartments with 9 bedrooms and 8 bathrooms in total. On the ground floor is an apartment with a separate entrance which consists of a corridor, living room, kitchen with dining area, bedroom, 2 bathrooms, spacious terrace of 33,5 sqm, loggia and two storage rooms. On the 1st floor are two apartments: - apartment of 140 sqm, 3 bedrooms + living room, which consists

of a corridor, living room with access to a spacious balcony with a sea view, kitchen with dining area with access to another balcony on the south side and to a covered terrace on the north side, 3 bedrooms, 3 bathrooms, storage. Has a separate entrance and spacious open terrace. - apartment of 22.52 sqm, 1 bedroom + living room, with a terrace, which consists of a living room with kitchen, bedroom, bathroom. Has a separate entrance and a spacious open terrace. On the 2nd floor is a spacious two-levels penthouse of 222.20 sqm, 3 bedrooms + living room. On the lower level is an entrance hall, living room with a fireplace and access to a spacious terrace with amazing sea view, kitchen with dining area, master bedroom with en-suite bathroom and walk-in wardrobe and with a balcony, one more bedroom with bathroom and balcony, toilet. On the upper floor is a gallery with a relax and fitness area with access to a balcony with a sea view, and one more bedroom with bathroom. It also has a separate entrance and beautifully landscaped garden full of greenery with a sunbathing terrace, Jacuzzi, and summer kitchen with outdoor fireplace. There is also a building permit for building of a garage and apartment of 30 sqm at the basement, and permit for building of an elevator. The villa is situated on an excellent location just 150 meters walk to the sea and seaside promenade, and 10 minutes walk to the strict center of Opatija. For more information and a viewing appointment call: +385/99/320-0008 ID CODE: 13166

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612245  
interno:  
Agency ref id:              13166