

## OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	754 m <sup>2</sup>
Lot Size:	455 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	15
Bagni:	6
Prezzo:	4,500,000.00 €
Pubblicato:	31.05.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - CENTER, For sale is a luxury villa with 6 apartments on a great location! In Opatija, the pearl of the Adriatic and one of the most popular places in Croatia, there is a beautiful modern villa for sale. The villa has a modern design, decorated with style, with attention to every detail. The location is ideal, only 300 m from the beach and the center of Opatija with all necessary facilities. Property ideal for living and luxury tourist rental! The villa of 754.40 m<sup>2</sup> is situated on a land plot of 455 m<sup>2</sup>, consists of 3 two-bedrooms apartments, 3 one-bedroom apartments, a roof terrace with a swimming pool, a garage with 8 parking spaces and additional rooms for various purposes. GARAGE The total area of garage is 262.70 m<sup>2</sup>, consists of a parking spaces, three storage rooms with a total area of 9.10 m<sup>2</sup>, an entrance hall of 6 m<sup>2</sup> and a boiler room of 8 m<sup>2</sup>. HIGH GROUND FLOOR From the garage, you can take the stairs to the high ground floor where are: - an apartment of 43 m<sup>2</sup>, 1 bedroom + living room, consisting of a kitchen and living room, a bedroom and a bathroom with a terrace, - an apartment of 89.10 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms + living room, consisting of a bathroom, a storage room, two bedrooms, one of which has en-suite bathroom, and a living room with kitchen and dining area with access to a terrace with a beautiful view of the city and the Kvarner Bay. FIRST FLOOR - apartment of 35.70 m<sup>2</sup>, 1 bedroom + living room, consisting of a living room with a kitchen, a bedroom and a bathroom, - apartment of 78.60 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms + living room, consisting of a bathroom, a storage room, two bedrooms, one of which has en-suite bathroom, and a living room with kitchen and dining area with access to a balcony with a beautiful view of the city and the Kvarner Bay. SECOND FLOOR - apartment of 35.70 m<sup>2</sup>, 1 bedroom + living room, consisting of kitchen and living room, bedroom and bathroom - apartment of 78.60 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms + living room, consisting of a bathroom, a storage room, two bedrooms, one of which has en-suite bathroom, and a living room with kitchen and dining area with access to a balcony with a beautiful view of the city and the Kvarner Bay. ROOF on the roof there is a terrace of 63.60 m<sup>2</sup> with a pool of 18.80 m<sup>2</sup>. An ideal place to enjoy the view and relax and refresh in the pool. A luxury property worthy of attention! We recommend! For more information and a viewing appointment call: +385/99/320-0008 ID CODE: 11382

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612253  
interno:  
Agency ref id: 11382  
Telefono di contatto: +385/91/4201344