

## Pula, zgrada sa tri stana i podrumom, tražena lokacija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, zgrada sa tri stana i podrumom, tražena lokacija  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 380 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 240 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 15  
Prezzo: 770,000.00 €  
Pubblicato: 31.05.2024

#### Stato

Built: 2001

#### Collocazione

Nazione: Croatia



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola, Istria Questo spazioso edificio con tre appartamenti fisicamente completamente separati e un ampio seminterrato è in vendita. Tutti gli appartamenti sono completamente decorati, attrezzati e arredati. La città è dotata di aria condizionata, ovunque sono state installate infissi in PVC. Gli appartamenti sono inoltre dotati di caminetti e termosifoni e sono stati installati termosifoni in tutto l'edificio, manca solo una fonte di calore o l'allaccio al gas di città. Il primo appartamento è un appartamento moderno, completamente ristrutturato, su due piani con uscita sul terrazzo al piano terra e annesso giardino. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina con sala da pranzo e un wc, mentre al primo piano ci sono 2 camere da letto e un bagno. Anche il secondo appartamento è un appartamento a due piani che si estende dal primo al secondo piano. Si compone di soggiorno, cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, bagno e toilette e un ampio terrazzo coperto. Il terzo appartamento è completamente al piano terra, anch'esso dispone di terrazza e parte di giardino con barbecue. Le stanze dell'appartamento sono composte da soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto e bagno. All'interno dell'edificio è presente un ampio seminterrato con separata taverna arredata. Il resto del piano interrato è dotato di locale attrezzi, ripostiglio e locale tecnico. Il seminterrato ha anche un ingresso separato dal retro della casa per una maggiore comodità. L'edificio è in ottime condizioni, tutte le camere sono spaziose e l'edificio stesso si trova in una posizione privilegiata, una delle località più ambite di Pola. I dintorni sono tranquilli e vicini a tutti i servizi. ID CODE: 1005-217

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612273  
interno:  
Agency ref id: 1005-217  
Telefono di contatto: +38552210824